物件名称 **ラシクラス東長崎** 203号室

131,000円 共益費：9,000円

最寄駅 **西武池袋・豊島線**

「東長崎駅」徒歩6分

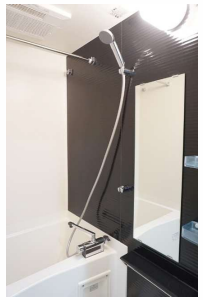
間取り **1DK / 28.02㎡**

ウチダハウス管理

＊24時間演奏可・防音マンション ラシクラスシリーズ＊

【内見可能】安心のセキュリティ ◎ 各戸トランクルーム付き＊
２重防音ドア・防音窓サッシ・約マイナス80dbの防音性能♪

楽器相談 / ペット相談 / オートロック / バストイレ別 / 独立洗面台 / 防音



無料で使える入居者アプリ加入
各種申請 お問合せは チャットでOK
入居者アプリ【トトノ】 totono

Concierge24（コンシェルジュ）
２４時間入居サポートシステム加入 全日警

※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願い致します。
※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。
※グランドピアノ、アップライトピアノ共に搬入不可（建築会社調べ）
※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。
確認書あり。
※解約２ヶ月前通知

※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内（エアコン含む）の クリーニングを行い、その費用をご負担いただきます。

物件概要

- 所在地 ：豊島区長崎３丁目2-8- 203号室
- 交通 ：西武池袋・豊島線／東長崎駅 徒歩6分
  都営大江戸線／落合南長崎駅 徒歩9分
  西武池袋・豊島線／椎名町駅 徒歩10分
- 構造 ：ＲＣ 3階建・地下1階
- 所在階 ：地上1階部分(南向き)
- 専有面積：28.02㎡（1DK）
- 完成年月：2017年02月

契約条件

賃料 131,000 円 共益費：9,000円 礼金：1ヶ月 敷金：1ヶ月

- 契約期間：2年(普通借家)
- 入居時期：2026年12月下旬予定
- 保険等 ：要加入(19,000円 2年)
- 保証会社：必加入 株式会社Casa
  初回保証料：総賃料の50%
  年間保証料：10,000円 決済手数料：330円/月

駐輪場(無料)
【その他月額費用】
必加入 24時間入居サポート（コンシェルジュ24）（770円）
【その他一時金】鍵交換代（22,000円）
【その他】仲介手数料（1.1ヶ月）/ 更新料（更新後賃料の1ヶ月）
※喫煙時・ペット飼育時（小型犬または猫、計1匹限定）はそれぞれ礼金＋1ヶ月となります。
※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。

設備 / 特記

バス・トイレ別/ 温水洗浄便座/ 浴室乾燥機/ 独立洗面化粧台/ 室内洗濯機置場/ システムキッチン(2口IH)/ シューズボックス/ トランクルーム/ 南向き/ エアコン/ 照明器具/ デザイナーズ/ オートロック/モニタ付インターホン/ ディンプルキー/ 防犯カメラ/ フレッツ光対応/ ペット相談/ 楽器可/ 二人入居相談/ 防音室/ プロパンガス/ 給湯/ 駐輪場/ 内装・外壁コンクリート/ 室内物干し/ じゅうたん張/ 防音サッシ/ 宅配BOX/ 敷地内ごみ置き場/ 閑静な住宅街

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

Uchida House
商品は、管理力。
株式会社ウチダハウス
宅地建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号
物件確認専用ダイヤル
050-3164-1613
〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5
TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557
内見 申込
24時間Web受付
ITANDI BB
客付会社様へ
物件担当：吉井
080-7974-5948
手数料 負担の割合 貸主 0% 借主 100%
手数料 配分の割合 元付 0% 客付 100%
取引態様 媒介