物件名称 **ラシクラスときわ台** 201号室

170,000円 共益費：8,000円

最寄駅 東武東上線 「ときわ台駅」徒歩6分

間取り 2DK / 46.6㎡

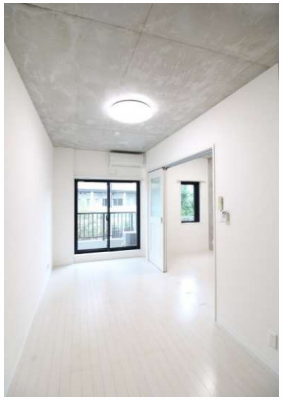
24時間楽器演奏可能マンション♪防音室付の2DK

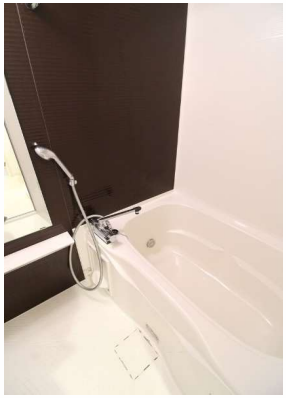
ウチダハウス管理物件

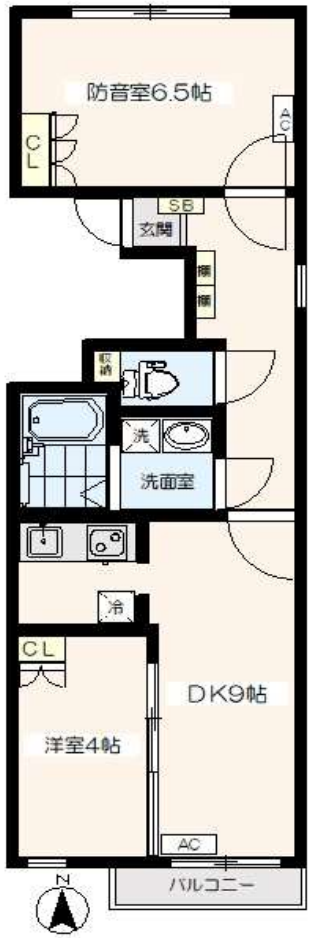
【5/27空き予定 先行申込み受付中】角部屋♪日当たり良好な南向き♪
インターネット無料（ギガプライズ提供 1Gbps共有 埋込型Wi-Fi）

角部屋 / 楽器 / 防音 / ペット相談 / エレベータ / オートロック

Concierge24 24時間入居サポートシステム加入 全日警







ピアノ搬入可否（建築会社調べ）

グランドピアノ C5サイズ・アップライトピアノ 搬入可能

※クレーン吊り上げのみ（エレベーター・階段不可）
※電線等の事情は考慮しておりません。窓の大きさ等から搬入可否を算出しているため、搬入経路に問題がないか搬入専門業者による調査を必ず契約前に行ってください。

【事業用利用の場合】

①賃料・共益費・礼金・更新料が課税です。
②解約予告2ヶ月前通告
③保証会社Casa
初回保証料：総賃料の100%
年間保証料：総賃料の10%
決済手数料330円/月

※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分申し受けます。
※二人入居時、ペット飼育時、喫煙時はそれぞれ敷金1ヶ月
※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。
※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。　※ペット：小型犬又は猫 計1匹限定
※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。　※解約２ヶ月前通知
※インターネットのご利用は導入済みのギガプライズに限ります。（個別での有線インターネット引込み不可）
※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)の クリーニングを行い、その費用をご負担いただきます。

物件概要

- 所在地　：板橋区南常盤台１丁目14-13- 201号室
- 交通　：東武東上線／ときわ台駅 徒歩6分
- 構造　：ＲＣ 5階建
- 所在階　：地上2階部分(南向き)
- 専有面積：46.6㎡（2DK）
- 完成年月：2016年02月

契約条件

賃料 170,000 円 共益費：8,000円 礼金：0ヶ月 敷金：0ヶ月

- 契約期間：2年(普通借家)
- 入居時期：2026年06月下旬予定
- 保険等　：要加入(21,500円　2年)
- 保証会社：必加入　株式会社Casa
  初回保証料：総賃料の50%
  年間保証料：10,000円　決済手数料：330円/月

駐輪場(無料)
【その他月額費用】
必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)
【その他一時金】鍵交換費用(22,000円)/
退去時クリーニング費用(106,425円)
【その他】仲介手数料(1.1ヶ月) /更新料(更新後賃料の1ヶ月) /
更新事務手数料(更新後賃料の0.55ヶ月)

設備 / 特記

温水洗浄便座/ 追焚機能付オートバス/ 独立洗面化粧台/ 室内洗濯機置場/ システムキッチン（ガスコンロ2口）/ クローゼット2ヶ所/ シューズボックス/ 角部屋/ 陽当り良好/ 南向き/ エアコン2台/ デザイナーズ/ オートロック/ モニタ付インターホン/ 防犯カメラ/ ネット使用料無料/ CATV（TV・NET・TEL）/ ペット相談/ 楽器可/ 事務所相談/ 全居室洋室/ 防音室/ プロパンガス/ 給湯/ 駐輪場/ 外壁コンクリート/ 南面バルコニー/ 防音サッシ/ エレベーター/ 敷地内ごみ置き場

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

Uchida House
商品は、管理力。
株式会社ウチダハウス
宅地建物取引業　東京都知事(7)71015号　建設業許可番号　東京都知事(般-3)104653号
物件確認専用ダイヤル
050-3164-1613
〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5
TEL 03-3992-6666　FAX 03-3992-5557

内見 申込
24時間Web受付
ITANDI BB

客付会社様へ
物件担当：吉井
080-7974-5948

手数料		貸主	借主	
	手数料負担の割合	0%	100%	取引態様 媒介
	手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%	