

## 築浅☆24時間演奏可能・防音マンション「ラシクラスシリーズ」

【内見可能】《安心セキュリティ》オートロック・防犯カメラ  
 《充実設備》防音サッシ・2重防音扉・Bluetoothスピーカー付き



## ピアノ搬入可否（建築会社調べ）

グランドピアノ：C3までクレーンで窓から搬入可  
 アップライトピアノ：クレーンで窓から搬入可

※電線と干渉しないか要現地確認

※窓の大きさ等から搬入可否を算出しているため、搬入経路に問題ないか搬入専門業者による調査を必ず契約前に行ってください。

## 【事業用利用の場合】

①賃料・共益費・礼金・更新料が課税です。 ②解約通告：2ヶ月前通告

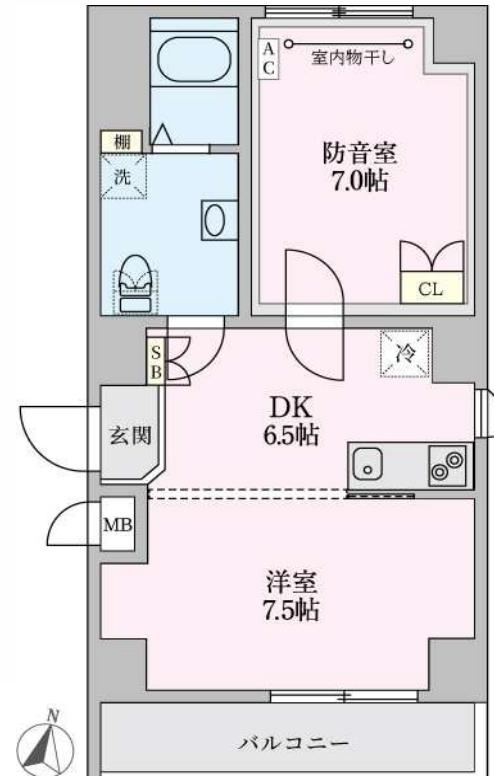
③保証会社Casa 初回保証料：総賃料の100% 年間保証料：総賃料の10% 決済手数料：330円/月

※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。

※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。

※解約2ヶ月前通知

※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内（エアコン含む）のクリーニングを行い、その費用91,300円をご負担いただきます。



## 物件概要

- 所在地：練馬区中村北2丁目18-11-301号室
- 交通：西武池袋・豊島線／中村橋駅 徒歩4分  
都営大江戸線／豊島園駅 徒歩14分  
西武池袋・豊島線／練馬駅 徒歩15分
- 構造：R.C. 10階建
- 所在階：地上3階部分(南向き)
- 専有面積：41.77m<sup>2</sup> (2DK)
- 完成年月：2021年10月

## 契約条件

賃料 183,000円 共益費：18,000円 礼金：1ヶ月 敷金：0ヶ月

- 契約期間：2年(普通借家)
- 入居時期：2026年02月下旬予定
- 保険等：要加入(21,500円 2年)
- 保証会社：必加入 株式会社Casa  
初回保証料：総賃料の50%  
年間保証料：10,000円 決済手数料：330円/月

## 【その他月額費用】

- 必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)
- 【その他一時金】鍵交換費用(22,000円)/退去時クリーニング費用(91,300円)
- 【その他】仲介手数料(1.1ヶ月)/更新料(更新後賃料の1ヶ月)
- ※駐輪不可
- ※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。
- ※喫煙時・ペット飼育時（小型犬又は猫、計1匹限定）はそれぞれ敷金+1ヶ月となります。

## 設備 / 特記

温水洗浄便座/浴室乾燥機/追焚機能/独立洗面化粧台/室内洗濯機置場/システムキッチン(IH2口コンロ)/クローゼット/シューズボックス/角部屋/バルコニー/エアコン/照明器具/室内物干し/オートロック/モニタ付インターホン/防犯カメラ/ペット相談/楽器可/ルームシェア相談/事務所相談/全居室洋室/防音室/プロパンガス/給湯/キッチンに窓/四方角部屋/防音サッシ/複層ガラス/エレベーター/宅配BOX/敷地内ごみ置き場

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



Uchida House

商品は、管理力。

株式会社ウチダハウス

宅地建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号

物件確認専用ダイヤル

050-3164-1613

〒176-0001 東京都練馬区練馬1-22-5

TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

内見

申込

24時間Web受付

ITANDI BB



物件担当：吉井  
080-7974-5948

手数料	手数料の割合	賃料	賃料の割合	借主	100%	取引態様
手数料の割合	0%	賃料	0%	借主	100%	媒介