



SOUND PROOF MANSION

RASICLAS

防音賃貸マンション[ラシクラス]



24時間365日、楽器演奏OK。

ラシクラスの防音性能

24時間
音出しOK

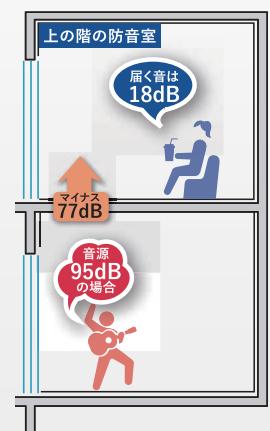
居室の床・壁・天井に、ラシクラス独自の防音施工を施しています。
同じフロアの防音室で95dBの音を出した場合、隣の部屋で聞こえる音はおよそ15dBまで抑えられます。

- ◆ 騒音レベルの目安…20dB/呼吸の音 60dB/普通の会話 100dB/電車通過時のガード下 ◆

[同じ階での防音テスト]



[上下階での防音テスト]



※第三者機関「環境スペース株式会社」の調査結果に基づき算出(ラシクラスシリーズ基準物件での性能数値です)
※暗騒音のレベルによって実際に聞こえる音のdB数値は異なります。

ご利用いただける楽器



金管楽器

ホルン・トランペット・トロンボーン・ハーモニカ



鍵盤楽器

ピアノ消音器付・ピアノ・アコディオン



声楽・ボーカル

ボーカル・声楽



木管楽器

オーボエ・尺八・ビックロ・フルート・サックス・ファゴット・アルトクラリネット・ソプラノ・クラリネット・ソプラノ・サクス・アルト・サックス・テナーサックス



弦楽器

ウクレレ・アコースティックギター・マンドリン・ヴァイオリン・ビオラ・チェロ・ハープ・胡弓・琴・三味線



電子楽器

エレキギター・シンセサイザー・カラオケ・エレクトーン・シアタールーム・DTM・オーディオ・ベースギター・電子ピアノ

※楽器により、演奏時間の制限があります。



Uchida House

商品は、管理力。

株式会社ウチダハウス

宅地建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号

物件確認専用ダイヤル

050-3164-1613

〒176-0001 東京都練馬区練馬1-22-5

TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

内見 申込

24時間Web受付

ITANDI BB



物件担当:吉井

080-7974-5948

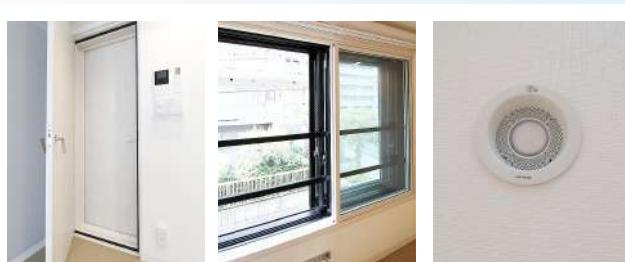
客付会社様へ

| | | | | | |
|-----|--------|----|----|----|------|
| 手数料 | 手数料の割合 | 賃主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料 | 手数料の割合 | 元付 | 0% | 賃付 | 100% |

取引態様
媒介



防音賃貸マンションラシクラス ラシクラス 上井草



2重防音ドア／防音3重サッシ／Bluetoothスピーカー ※参考写真

西武新宿線
「上井草」駅 徒歩 6分

【Access Map】



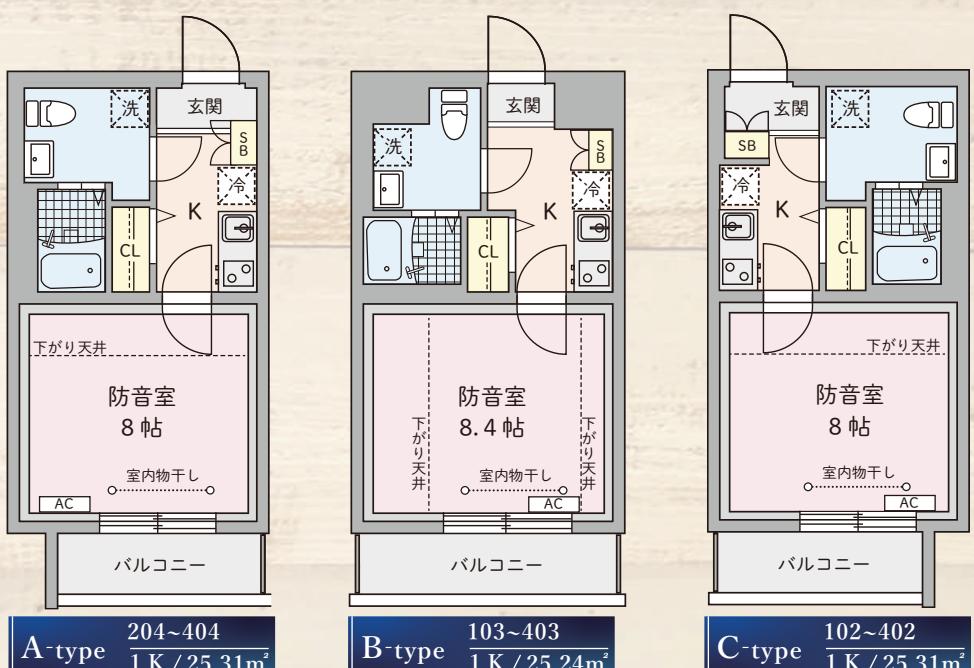
google Map



【Life Information】

- ① セブン - イレブン 上井草駅前店 徒歩5分/ 約390m
- ② 肉のハナマサ PLUS 上井草店 徒歩2分/ 約153m
- ③ まいばすけっと 上井草駅南店 徒歩6分/ 約465m
- ④ 四宮森公園 徒歩1分/ 約70m
- ⑤ 杉並上井草郵便局 徒歩6分/ 約465m
- ⑥ TAC 杉並区上井草スポーツセンター / 温水プール 徒歩9分/ 約660m

24時間356日演奏可能。
ミュージシャン、配信業の方にもおすすめ！



【Equipment】



プロの音楽家も「住みたい」と思うほどの
音質と-80dBという遮音性能。

【Outline】

- 所在地／東京都練馬区上井草2丁目43-11
- 構造／鉄筋コンクリート造地上4階建
- 間取り／1K ■ 総戸数／15戸
- 売り／2026年2月末予定
- 入居時期／2026年3月中旬予定

**敷金・礼金
0円**
初期費用お得に
新生活！

【Rent Condition】

【賃貸条件】

- 礼金／0ヶ月 ■ 敷金／0ヶ月 ■ 契約期間／普通借家契約(2年)
- 更新料／新賃料の1ヶ月 ■ 火災保険料／19,000円(2年間)
- 必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24)／770円/月
- 保証会社／株式会社Casa(初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年、決済手数料330円/月) ■ 仲介手数料／賃料の1.1ヶ月分
- クリーニング費用(入居時預かり)：72,050円

※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。

※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。

※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認ください。

※解約予告／2ヶ月前 ※喫煙不可

※契約後1年末満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。

※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内（エアコン含む）のクリーニングを行い、その費用をご負担いただきます。(入居時預かり)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。

■事業用利用の場合

- ①賃料・共益費・礼金・更新料は課税
- ②解約予告2ヶ月前通告
- ③保証会社Casa初回保証料総賃料の100%、年間保証料総賃料の10%、決済手数料:330円/月

【ピアノ搬入可否(建築会社調べ)】

2・3・4号室タイプ…グランドピアノ：C3までクレーンで搬入可・アップライトピアノ：クレーンで搬入可

1号室タイプ…搬入不可

※窓の大きさ等から搬入可否を算出しているため、搬入経路に問題ないか搬入業者による調査を必ず契約前に行ってください。

【Rent table】

| | 401 D-type | 402 C-type | 403 B-type | 404 A-type |
|--------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| 4 F | 110,000円 | 110,000円 | 108,000円 | 110,000円 |
| 3 F | 110,000円 | 110,000円 | 108,000円 | 110,000円 |
| 2 F | 109,000円 | 109,000円 | 107,000円 | 109,000円 |
| 1 F | 104,000円 | 104,000円 | 104,000円 | 共益費/10,000円 |

凡例
roomtype
賃料