

物件名称

M-Station西新宿 501号室

152,000円 共益費：8,000円

都営大江戸線

「西新宿五丁目駅」徒歩3分

間取り

1K / 26.3m<sup>2</sup>

### \* 24時間演奏可・防音マンション ラシクラスシリーズ \*

【内見可能】広々とした約9帖の防音室は最大マイナス約80dBの遮音性！  
スタジオ&教室等の事務所利用相談★安心のセキュリティ！

最上階 角部屋 楽器 防音 敷礼ナシ オートロック

Concierge24  
24時間入居サポートシステム加入 全日警



#### 物件概要

- 所在地：渋谷区本町3丁目39-11-501号室
- 交通：都営大江戸線/西新宿五丁目駅 徒歩3分  
都営大江戸線/中野坂上駅 徒歩11分  
京王線/初台駅 徒歩14分
- 構造：RC 5階建
- 所在階：地上5階部分(北西向き)
- 専有面積：26.3m<sup>2</sup> (1K)
- 完成年月：2016年11月

#### 契約条件

賃料 152,000 円 共益費：8,000円 礼金：0ヶ月 敷金：0ヶ月

- 契約期間：2年(普通借家)
- 入居時期：2026年04月中旬予定
- 保険等：要加入(19,000円 2年)
- 保証会社：必加入 株式会社Casa  
初回保証料：総賃料の50%  
年間保証料：10,000円 決済手数料：330円/月

- 【その他月額費用】  
必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)
- 【その他一時金】  
鍵交換費用(22,000円)/退去時クリーニング代(72,050円)
- 【その他】  
仲介手数料(1.1ヶ月)/更新事務手数料(新賃料の0.55ヶ月)  
※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。  
※喫煙時・ペット(小型犬または猫、計1匹)飼育時は、それぞれ敷金+1ヶ月申し受けます。

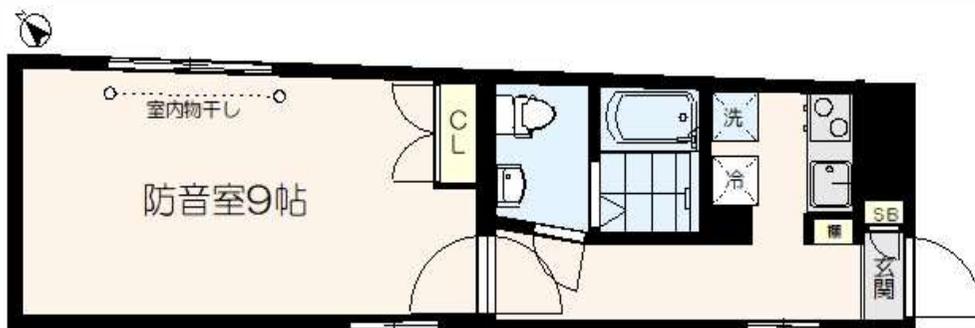
#### 設備 / 特記

バス・トイレ別/ 温水洗浄便座/ 浴室乾燥機/ 追焚機能付きオートバス/ 室内物干し/ 独立洗面台/ 室内洗濯機置場/ システムキッチン(IH 2口コンロ)/ 防音室/ クローゼット/ シューズボックス/ 最上階/ 角部屋/ じゅうたん張/ 2面採光/ 陽当り・通風・眺望良好/ エアコン/ 照明器具/ オートロック/ モニタ付インターホン/ 防犯カメラ/ 敷金・礼金不要/ ペット相談/ 楽器使用可/ 事務所相談/ 都市ガス/ 給湯

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

ピアノ搬入(建築会社調べ)  
グランドピアノ  
C7までクレーンでの吊り上げ搬入可能  
アップライトピアノ  
クレーンでの吊り上げ搬入可能

※窓の大きさ等から搬入可否を算出しているため、搬入経路に問題がないか搬入専門業者による調査を必ず契約前に行ってください。



【事業利用の場合】①賃料・共益費・礼金・更新料は課税 ②解約予告2ヶ月前通告 ③保証会社Casa 初回保証料：総賃料の100% 年間保証料：10% 決済手数料：330円/月

※駐輪不可 ※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。  
※解約2ヶ月前通知 ※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願い致します。  
※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。  
※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用をご負担いただきます。(入居時預かり)

商品は、管理力。

**株式会社ウチダハウス**

Uchida House 宅地建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号

物件確認専用ダイヤル

**050-3164-1613**

〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5  
TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

内見 申込

24時間Web受付

ITANDI BB

物件担当：吉井 080-7974-5948

客付会社へ入

手数料	割合	貸主	0%	借主	100%	取引態様
手数料	割合	元付	0%	客付	100%	媒介