

物件名称

Fortuna II (フォルトゥーナツー)
68,000円 共益費：3,000円

202号室

最寄駅

東武東上線

「鶴瀬駅」徒歩10分

間取り

1K / 17.08㎡

★防音マンション★24時間365日楽器演奏ができます♪

【2/8空き予定 先行申込み受付中】 無料インターネット：1Gbps共有Wi-Fi(ギガプライズ提供)

★充実の防音使用★ 防音床材カーペット・三重サッシ・二重防音扉



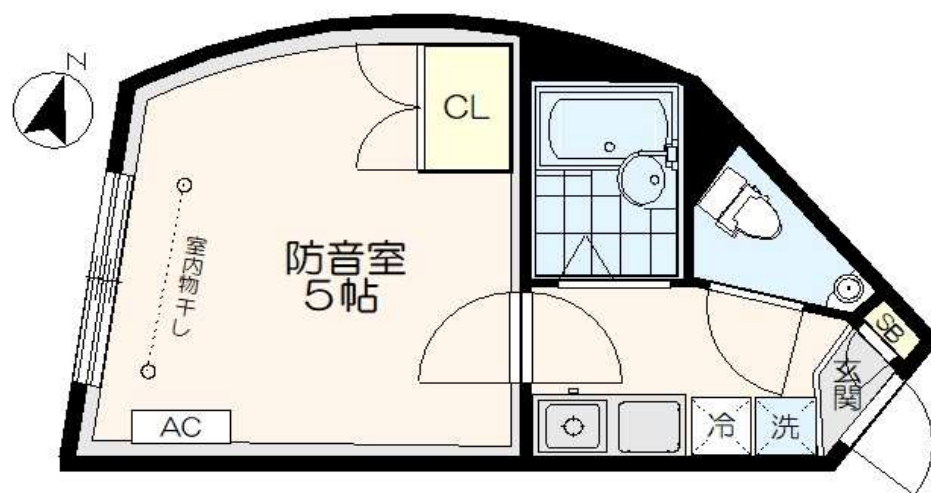
防音

楽器

ペット
相談

オート
ロック

TV
ドアホン



※グランドピアノ・アップライトピアノ
ともに搬入不可（建築会社調べ）

物件概要

所在地：富士見市鶴瀬東2丁目1-18-202号室
交通：東武東上線／鶴瀬駅 徒歩10分

構造：RC 4階建
所在階：地上2階部分(西向き)
専有面積：17.08㎡ (1K)
完成年月：2015年08月

契約条件

賃料 68,000 円 共益費：3,000円 礼金：1ヶ月 敷金：0ヶ月
契約期間：2年(普通借家)
入居時期：2026年04月上旬予定
保険等：要加入(19,000円 2年)
保証会社：必加入 株式会社Casa
初回保証料：総賃料の50%
年間保証料：10,000円 決済手数料：330円/月

【その他月額費用】
必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)
【その他一時金】
鍵交換費用(22,000円)/退去時クリーニング費用(72,050円)
【その他】仲介手数料(1.1ヶ月)/更新料(更新後賃料の1ヶ月)
※喫煙時・ペット(小型犬・猫、計1匹限定)飼育時はそれぞれ敷金+1ヶ月となります。
※駐輪不可

設備 / 特記

バス・トイレ別/温水洗浄便座/浴室乾燥機/室内洗濯機置場/ IHキッチン
グヒータ/クローゼット/シューズボックス/角部屋/陽当り良好/エアコン/
照明器具/デザイナーズ/オートロック/モニター付インターホン/ディ
ンプルキー/防犯カメラ/ネット使用料無料/CATV(TV・NET・TEL)/ペ
ット相談/楽器使用可/防音室/プロパンガス/給湯/じゅうたん張/防音
サッシ/複層ガラス/敷地内ごみ置き場/閑静な住宅街

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。

※解約2ヶ月前通知

※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。

※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。 ※借主個別での有線インターネット引き込み不可

※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用をご負担いただきます。

Concierge24

24時間入居サポートシステム加入



Uchida House

商品は、管理力。

株式会社ウチダハウス

宅地建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号

物件確認専用ダイヤル

050-3164-1613

〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5

TEL 03-3992-6666

FAX 03-3992-5557

内見

申込

24時間Web受付

ITANDI BB



客付会社様へ

物件担当：吉井
080-7974-5948

手数料	手数料	手数料	手数料	手数料	手数料	手数料	手数料
手数料	手数料	手数料	手数料	手数料	手数料	手数料	手数料
手数料	手数料	手数料	手数料	手数料	手数料	手数料	手数料
手数料	手数料	手数料	手数料	手数料	手数料	手数料	手数料