



SOUND PROOF MANSION

RASICLAS

防音賃貸マンション[ラシクラス]

24時間365日、楽器演奏OK。

防音性能
-80dB



ラシクラスの防音性能

24時間
音出しOK

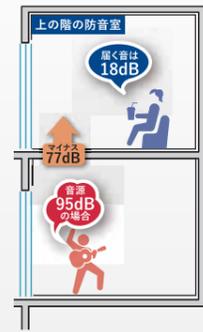
居室の床・天井に、ラシクラス独自の防音施工を施しています。同じフロアの防音室で95dBの音を出した場合、隣の部屋で聞こえる音はおよそ15dBまで抑えられます。

◆ 騒音レベルの目安…20dB/呼吸の音 60dB/普通の会話 100dB/電車通過時のガード下 ◆

【同じ階での防音テスト】



【上下階での防音テスト】



*第三者機関「環境スペース株式会社」の調査結果に基づき算出(ラシクラスシリーズ標準物件での性能数値です)
*騒音レベルによって実際に聞こえる音のdB数値は異なります。

ご利用いただける楽器



金管楽器
ホルン/トランペット/トロンボーン/ハーモニカ



鍵盤楽器
ピアノ/消音器付ピアノ/アコースティック/電子ピアノ



声楽・ボーカル
ボーカル声楽



木管楽器
オーボエ/ホルン/バッコロ/フルート/サクソフォーン/アルトサクソフォーン/ソプラノサクソフォーン/テナーサクソフォーン



弦楽器
ウクレレ/アコースティックギター/マンダリン/ヴァイオリン/ビオラ/チェロ/ハープ/弓/三味線



電子楽器
エレキギター/シンセサイザー/カラオケ/エレクトーン/シアター/ルーム/DTM/オーディオ/ベース/電子ピアノ

*楽器により、演奏時間の制限があります。



商品は、管理力。
株式会社ウチダハウス
宅地建物取引業 東京都知事(特)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号

物件確認専用ダイヤル
050-3164-1613
〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5
TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

内見 申込
24時間Web受付
ITANDI BB

物件担当:吉井
080-7974-5948

手数料	手配の割合	賃金	0%	借料	100%	取引態様
手数料	手配の割合	賃金	0%	借料	100%	取引態様

取引態様 媒介

新築 防音賃貸マンションラシクラス 豊玉北

プロの音楽家も「住みたい」と思うほどの音質と-80dBという遮音性能。



24時間356日演奏可能。
ミュージシャン、
配信業の方にもおすすめ!

【Access Map】

西武池袋線 江古田駅 徒歩9分
都営大江戸線 新江古田駅 徒歩7分

- 【Life Information】
- 1 ローソン 練馬江古田栄町店 ……徒歩6分/約400m
 - 2 まいばすけっと 江古田栄町店 ……徒歩7分/約500m
 - 3 どちらくばばす 新江古田駅前店 ……徒歩8分/約600m
 - 4 武蔵大学江古田キャンパス(東門) ……徒歩3分/約190m

【Equipment】

- IHコンロ2口
- 独立洗面台
- 浴室乾燥機
- バス・トイレ別
- 温水洗浄便座
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- プロパンガス
- オートロック
- 防犯カメラ
- 空配管のみ(借主に要契約)
- 防音3重サッシ
- 2重防音ドア
- Bluetoothスピーカー内蔵
- 宅配BOX
- 敷地内ゴミ置場

【Floor Plans】

C type 26.89㎡ 203~403
防音室 9.3帖

B type 26.81㎡ 102~402
防音室 9.1帖

A type 26.64㎡ 101~401
防音室 8.6帖

【Outline】

- 所在地/東京都練馬区豊玉北2-13-9
- 構造/鉄筋コンクリート造地上4階建
- 間取り/1K 総戸数/11戸
- 築年数/2025年12月
- 入居時期/即入居可

【Rent Condition】

【賃貸条件】

- 礼金/1ヶ月 ■ 敷金/0ヶ月 ■ 契約期間/普通借家契約(2年)
- 更新料/新賃料の1ヶ月 ■ 火災保険料/19,000円(2年間)
- 必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24) / 770円/月
- 保証会社/株式会社Casa(初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年、決済手数料330円/月) ■ 仲介手数料/賃料の1.1ヶ月分
- クリーニング費用(入居時預かり): 72,050円

*ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。
*楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。
*現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認ください。
*解約予告/2ヶ月前 ※喫煙不可
*駐輪: 満車の為駐輪不可
*契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。
*借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用をご負担いただきます。(入居時預かり)
*事業用利用の場合、賃料・共益費・礼金・更新料が課税です。
*図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
■ 事業用利用の場合
① 賃料・共益費・礼金・更新料は課税 ② 解約予告2ヶ月前通告
③ 保証会社Casa 初回保証料: 総賃料の100%、年間保証料: 総賃料の10%、決済手数料: 330円/月
【ピアノ搬入可否】 建築会社調べ
■ 1号室/不可 ■ 2号室・3号室/グランドピアノ: クレーン搬入にてC3サイズまで可、アップライト: 可
*窓の大きさ等から搬入可否を算出しているため、搬入経路に問題がないか搬入専門業者による調査を必ず契約前に行ってください。

【Rent table】

	401	402	403
4F	116,000円	119,000円	済
3F	301 済	302 119,000円	303 済
2F	201 済	202 済	203 済
1F	101 済	102 済	共益費: 10,000円 写室 賃料