

★24時間365日演奏可能・防音マンション★

【12/31空き予定 先行申込み受付中】防音室と充実設備で快適な新生活♪広々9帖♪
防音サッシ・2重防音ドア・Bluetoothスピーカー内蔵！ペットご相談頂けます！



【ピアノ搬入】※建築会社調べ

アップライトピアノ：U1サイズのみエレベーター搬入可、
他サイズクレーンにて搬入可能

グランドピアノ：C3までクレーンにて搬入可能

※窓の大きさ等から搬入可否を算出しているため、搬入経路に問題がないか
搬入専門業者による調査を必ず契約前に行ってください。



物件概要

- 所在地：豊島区目白5丁目5-4-601号室
- 交通：西武池袋・豊島線／椎名町駅 徒歩7分
J R 山手線／目白駅 徒歩15分
西武新宿線／下落合駅 徒歩10分
- 構造：RC 8階建
- 所在階：地上6階部分(南向き)
- 専有面積：33.1㎡ (1K)
- 完成年月：2017年03月

契約条件

賃料 140,000 円 共益費：8,000円 礼金：1ヶ月 敷金：1ヶ月

- 契約期間：2年(普通借家)
- 入居時期：2026年02月上旬予定
- 保険等：要加入(19,000円 2年)
- 保証会社：必加入 株式会社Casa
初回保証料：総賃料の50%
年間保証料：10,000円 決済手数料：330円/月

【その他月額費用】

必加入 24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)

【その他一時金】鍵交換費用(22,000円)

【その他】仲介手数料(1.1ヶ月)/更新料(更新後賃料の1ヶ月)

※喫煙時・ペット飼育時(小型犬又は猫、計1匹限定)はそれぞれ敷金+1ヶ月となります。

※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。

※解約2ヶ月前通知

※駐輪不可

設備 / 特記

バス・トイレ別/ 温水洗浄便座/ 浴室乾燥機/ 独立洗面化粧台/ 室内洗濯機置場/ システムキッチン(IH2口)/ シューズボックス/ 角部屋/ 陽当り良好/ 南向き/ バルコニー/ エアコン/ 照明器具/ デザイナーズ/ モニタ付オートロック/ ディンプルキー/ 防犯カメラ/ フレッツ光対応/ BS-CS/ ペット相談/ 楽器使用可/ 二人入居可/ ルームシェア相談/ 防音室/ 防音サッシ/ 複層ガラス/ 複層サッシ/ プロパンガス/ 給湯/ 内装・外壁コンクリート/ じゅうたん張/ エレベーター/ 敷地内ごみ置き場

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



Uchida House

商品は、管理力。

株式会社ウチダハウス

宅地建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号

物件確認専用ダイヤル

050-3164-1613

〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5

TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

内見

申込

24時間Web受付

ITANDI BB



客付会社様へ

AD 100

物件担当：吉井
080-7974-5948

手数料

手数料
負担の割合

貸主 0%

借主 100%

取引態様

媒介

手数料

手数料
配分の割合

元付 0%

客付 100%