

ラシクラス目白通り 601号室
140,000円 共益費：8,000円

最寄駅

西武池袋・豊島線
「椎名町駅」徒歩7分

間取り

1K / 33.1m²

★24時間365日演奏可能・防音マンション★

【12/31空き予定 先行申込み受付中】防音室と充実設備で快適な新生活♪広々9帖♪
防音サッシ・2重防音ドア・Bluetoothスピーカー内蔵！ペットご相談頂けます！

角部屋 楽器 ペット相談 防音

Concierge24
24時間入居サポートシステム加入
Concierge24
全日警



【ピアノ搬入】※建築会社調べ

アップライトピアノ：U1サイズのみエレベーター搬入可、
他サイズクレーンにて搬入可能

グランドピアノ：C3までクレーンにて搬入可能

※窓の大きさ等から搬入可否を算出しているため、搬入経路に問題がないか
搬入専門業者による調査を必ず契約前に行ってください。

※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願い致します。

※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。

※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。

※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用77,550円(敷金に含む)をご負担いただきます。



Uchida House

商品は、管理力。
株式会社ウチダハウス

宅地建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号

物件確認専用ダイヤル

050-3164-1613

〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5

TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

内見

申込

24時間Web受付

ITANDI BB



AD
100

物件担当：吉井
080-7974-5948

手数料	賃料の割合	賃主	0%	借主	100%	取引態様
手数料	分配の割合	賃付	0%	寄付	100%	媒介

【その他月額費用】
必加入 24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)
【その他一時金】鍵交換費用(22,000円)
【その他】仲介手数料(1.1ヶ月) / 更新料(更新後賃料の1ヶ月)
※喫煙時・ペット飼育時(小型犬又は猫、計1匹限定)はそれぞれ敷金+1ヶ月となります。
※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。
※解約2ヶ月前通知
※駐輪不可

設備 / 特記

バス・トイレ別/温水洗浄便座/浴室乾燥機/独立洗面化粧台/室内洗濯機置場/システムキッチン(IH2口)/シューズボックス/角部屋/陽当り良好/南向き/バルコニー/エアコン/照明器具/デザイナーズ/モニタ付オートロック/ディンプルキー/防犯カメラ/フレッツ光対応/BS・CS/ペット相談/楽器使用可/二人入居可/ルームシェア相談/防音室/防音サッシ/複層ガラス/複層サッシ/プロパンガス/給湯/内装・外壁コンクリート/じゅうたん張/エレベーター/敷地内ごみ置き場

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。