

物件名称

# Bee Flats

## 175,000円

901号室

共益費：8,000円

最寄駅

都営三田線

### 「板橋区役所前駅」徒歩3分

間取り

# 2DK / 42.43㎡

## 24時間365日演奏可能・防音マンションラシクラスシリーズ♪

【内見可能】★無料インターネット1Gbps共有 Wi-Fi付（ギガプライズ提供）！  
★2重防音ドア・防音サッシ採用♪Bluetooth内蔵の防音室♪

角部屋 ペット相談 楽器 防音 エレベータ



Concierge24  
24時間入居サポートシステム加入 全日警

### 物件概要

- 所在地：板橋区板橋2丁目53-12-901号室
- 交通：都営三田線/板橋区役所前駅 徒歩3分  
東武東上線/大山駅 徒歩9分  
JR埼京線/板橋駅 徒歩13分
- 構造：RC 11階建
- 所在階：地上9階部分(北向き)
- 専有面積：42.43㎡ (2DK)
- 完成年月：2017年11月

### 契約条件

賃料 175,000円 共益費：8,000円 礼金：1ヶ月 敷金：1ヶ月

- 契約期間：2年(普通借家)
- 入居時期：即入居可
- 保険等：要加入(21,500円 2年)
- 保証会社：必加入 株式会社Casa  
初回保証料：総賃料の50%  
年間保証料：10,000円 決済手数料：330円/月

駐輪場(無料)※1世帯1台限定

#### 【その他月額費用】

必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24) (770円)

【その他一時金】鍵交交代 (22,000円)

【その他】仲介手数料(1.1ヶ月)/更新料(新後賃料の1ヶ月)

※喫煙時・ペット飼育時(小型犬・猫計1匹)は、それぞれ敷金+1ヶ月となります。

※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。

### 設備/特記

温水洗浄便座/浴室乾燥機/追焚機能付きオートバス/独立洗面台/室内洗濯機置場/室内物干し/システムキッチン(2口ガスコンロ)/シューズボックス/クローゼット/バルコニー/エアコン/照明器具/オートロック/モニター付インターホン/ディンプルキー/防犯カメラ/ネット使用料無料/BS・CS/ペット相談/楽器可/ルームシェア可/防音室/じゅうたん張/防音サッシ/複層ガラス/プロパンガス/給湯/駐輪場/外壁コンクリート/角部屋/通風良好/エレベーター/宅配BOX/敷地内ごみ置き場

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

ピアノ搬入可否(建築会社調べ)

グランドピアノ→搬入不可

アップライトピアノ→クレーン搬入可

窓の大きさ等から搬入可否を算出しているため、搬入経路に問題がないか搬入専門業者による調査を必ず契約前に行ってください。



※解約2ヶ月前通知

※借主個別での有線インターネット引き込み不可

※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。

※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。

※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。

※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用88,000円(敷金に含む)をご負担いただきます。



Uchida House

商品は、管理力。

# 株式会社ウチダハウス

宅地建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号

物件確認専用ダイヤル

## 050-3164-1613

〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5

TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

内見

申込

24時間Web受付

ITANDI BB



客付会社様へ

AD 100

物件担当：吉井  
080-7974-5948

手数料

手数料	割合	貸主	0%	借主	100%	取引態様 媒介
手数料	割合	元付	0%	寄付	100%	