

物件名称

ラシクラス豊玉北

301号室

116,000円

共益費：10,000円

最寄駅

都営大江戸線

「新江古田駅」徒歩7分

間取り

1K / 26.64㎡

【築浅】24時間365日演奏可能♪防音マンション♪

【6/7空き予定 先行申込み受付中】

プロの音楽家も「住みたい」と思うほどの音質と-80dBという遮音性♪

防音 楽器 敷地内 ゴミ置場 防犯カメラ オートロック 宅配BOX



Concierge24
24時間入居サポートシステム加入 全日警



【事業用利用の場合】
①賃料・共益費・礼金・更新料は課税です。
②解約予告2ヶ月前通知
③保証会社Casa
初回保証料総賃料の100%

ウチダハウス
管理物件



※グランドピアノ・アップライトピアノともに搬入不可（建築会社調べ）

※本物件は1階部分が半地下構造のため、現地では3階に位置しますが、登記簿上は2階部分として表示されています。
※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。
※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。
※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用をご負担いただきます。(入居時預かり)

物件概要 table with columns for location, transport, construction, floor, area, and completion date.

契約条件 table with columns for rent, fees, contract period, move-in date, insurance, and guarantee company.

設備/特記 table listing amenities like piano, kitchen, soundproofing, and other features.

Uchida House logo and company information including address and phone number.

050-3164-1613 phone number and contact details.

ITANDI BB logo and QR code for viewing/leasing.

Agent information: 吉井 080-7974-5948 and a table showing agent fees.