

物件名称 **Carmel (カーメル)** 301号室
116,000円 共益費：10,000円

西武池袋・豊島線
「練馬高野台駅」徒歩1分

間取り **1K / 25.48㎡**

U ウチダハウス
 管理物件

礼金なし！駅徒歩1分☆24時間365日楽器演奏可♪

- 【内見可能】人気の防音マンションラシクラスシリーズ！
- ◆オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ！
- ◆高音質Bluetoothスピーカー付！防音性能も確認可能！

楽器相談
礼金なし
角部屋
浴室乾燥機
宅配BOX
敷地内ゴミ置場
Concierge24
24時間入居サポートシステム加入
全日警

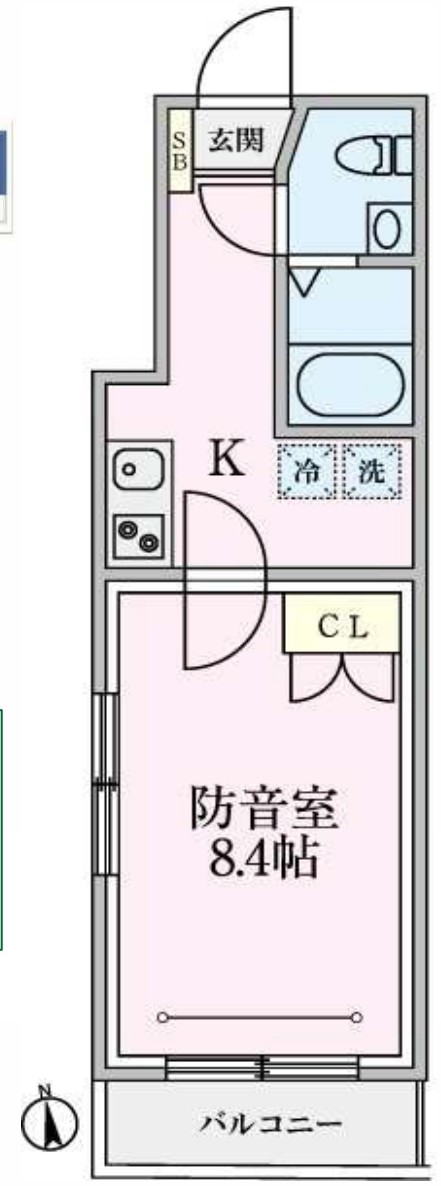


ピアノ搬入 (建築会社調べ)
グランドピアノC3まで/アップライト可
 (共にクレーン搬入)

窓の大きさ等から搬入可否を算出しているため、搬入経路に問題がないか搬入専門業者による調査を必ず契約前に行ってください。※電線が障害にならないか、要確認

【事業用利用の場合】 ①賃料・共益費・更新料が課税です。 ②解約予告2ヶ月前通告
 ③保証会社Casa 初回保証料：総賃料の100% 年間保証料：10,000円 決済手数料：330円/月

※ラシクラスシリーズの演奏ルールを守っていただく事が条件となります。(確認書あり)
 ※インターネット環境：空配管のみ(フレッツ光マンションタイプ非対応) ※NURO光引き込み工事不可
 ※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。
 ※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用72,050円(敷金に含む)をご負担いただきます。



物件概要

- 所在地：練馬区高野台1丁目6-8-301号室
- 交通：西武池袋・豊島線/練馬高野台駅 徒歩1分
- 構造：RC5階建
- 所在階：地上3階部分(南向き)
- 専有面積：25.48㎡ (1K)
- 完成年月：2019年06月

契約条件

- 賃料 116,000円 共益費：10,000円 礼金：0ヶ月 敷金：1ヶ月
- 契約期間：2年(普通借家)
- 入居時期：2026年05月中旬予定
- 保険等：要加入(19,000円 2年)
- 保証会社：必加入 株式会社Casa
 初回保証料：総賃料の50%
 年間保証料：10,000円 決済手数料：330円/月

【その他月額費用】
 必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24) (770円)

【その他一時金】鍵交換費用(22,000円)

【その他】仲介手数料(1.1ヶ月)/更新料(更新後賃料の1ヶ月)

※解約2ヶ月前通知 ※駐輪不可 ※喫煙不可
 ※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。

設備/特記

バス・トイレ別/温水洗浄便座/浴室乾燥機/独立洗面化粧台/室内洗濯機置場/システムキッチン(2口IH)/クローゼット/シューズボックス/室内物干し/角部屋/陽当り良好/バルコニー/エアコン/照明器具/デザイナーズ/オートロック/モニター付インターホン/ディンプルキー/防犯カメラ/楽器使用可/事務所相談/防音室/プロパンガス/給湯/外壁コンクリート/2面採光/南西角住戸/じゅうたん張/防音サッシ/複層ガラス/エレベーター/宅配BOX/敷地内ゴミ置き場

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

商品は、管理力。
株式会社ウチダハウス
 Uchida House 宅建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号

物件確認専用ダイヤル
050-3164-1613
 〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5
 TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

内見 申込
 24時間Web受付
 ITANDI BB

客付会社様へ

物件担当：新保
 080-4433-0792

手数料	手数料割合	貸主	0%	借主	100%	取引態様 媒介
手数料	手数料割合	元付	0%	借付	100%	