

ラシクラス東高円寺

501号室

227,000円 共益費：8,000円

最寄駅

東京メトロ丸ノ内線

「東高円寺駅」徒歩2分

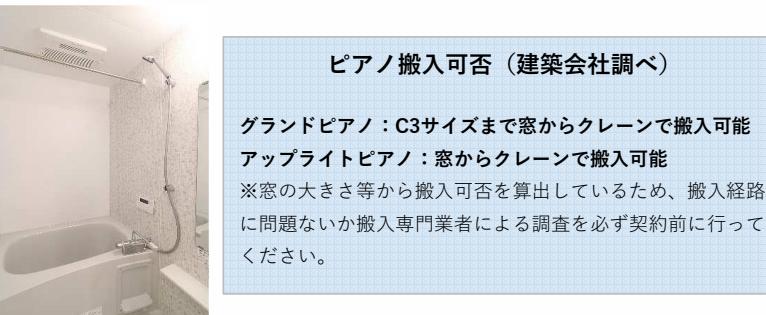
間取り

1K + 2S / 58.81m²

(築浅) 24時間365日演奏可能! 防音マンション♪

【内見可能】ミュージシャンや配信業の方におススメ! 防音室は-80dbの遮音性★
都心へのアクセスが良好な好立地! コンビニ徒歩3分・スーパーは徒歩1分で生活環境も◎!

角部屋 最上階 楽器 防音 オートロック



Concierge24
24時間入居サポートシステム加入
全日営



物件概要

所在地: 杉並区高円寺南1丁目22-26-501号室
交通: 東京メトロ丸ノ内線/東高円寺駅徒歩2分
JR中央本線/中野駅徒歩14分

構造: R C 5階建
所在階: 地上5階部分(東向き)
専有面積: 58.81m² (1SK)
完成年月: 2023年09月

契約条件

賃料: 227,000円 共益費: 8,000円 礼金: 1ヶ月 敷金: 0ヶ月

契約期間: 2年(普通借家)
入居時期: 即入居可
保険等: 要加入(21,500円 2年)
保証会社: 必加入 株式会社Casa

初回保証料: 総賃料の50%
年間保証料: 10,000円 決済手数料: 330円/月

駐輪場有料(満車につき駐輪不可)

【その他月額費用】
必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)

【その他一時金】
鍵交換費用(22,000円)
退去時クリーニング費用(119,680円)
【その他】仲介手数料(1.1ヶ月)/更新料(更新後賃料の1ヶ月)
※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。

設備/特記

バス・トイレ別/温水洗浄便座/浴室乾燥機/独立洗面化粧台/室内洗濯機置場/システムキッチン(2口IHコンロ)/収納スペース/納戸/シューズボックス/最上階/角部屋/エアコン2台/24時間換気システム/照明器具/デザイナーズ/モニタ付オートロック/ディンプルキー/防犯カメラ/BS-CS/楽器使用可/二人入居相談/事務所相談/防音室/プロパンガス/給湯/外壁コンクリート/室内物干し/じゅうたん張/防音サッシ/宅配BOX/敷地内ごみ置き場

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



商品は、管理力。

株式会社ウチダハウス

宅地建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号

物件確認専用ダイヤル

050-3164-1613

〒176-0001 東京都練馬区練馬1-22-5
TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

内見

申込

24時間Web受付

ITANDI BB



AD
100

物件担当: 吉井
080-7974-5948

手数料 負担の割合	料 金	貸 主	100%		取引態様 媒介
			借 主	客 付 会 社 様 へ	
手数料 分配の割合	元 付	0%	借 主	100%	