物件名称 **ラシクラス東高円寺** 501号室

217,000円 共益費：8,000円

最寄駅 東京メトロ丸ノ内線 「東高円寺駅」徒歩2分

間取り 1K＋2S / 58.81㎡

ウチダハウス 管理物件

【築浅】24時間365日演奏可能！防音マンション♪

【内見可能】ミュージシャンや配信業の方におススメ！防音室は-80dbの遮音性★
都心へのアクセスが良好な好立地！コンビニ徒歩3分・スーパー徒歩1分！

角部屋 / 最上階 / 楽器 / 防音 / オートロック

Concierge24（コンシェルジュ24） 24時間入居サポートシステム加入 全日警

ピアノ搬入可否（建築会社調べ）

グランドピアノ：C3サイズまで窓からクレーンで搬入可能
アップライトピアノ：窓からクレーンで搬入可能
※窓の大きさ等から搬入可否を算出しているため、搬入経路に問題ないか搬入専門業者による調査を必ず契約前に行ってください。

※喫煙不可　※解約２ヶ月前通知　※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。
※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。　※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。
※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用をご負担いただきます。
【事業用利用の場合】
①賃料・共益費・礼金・更新料が課税です。　②解約予告３ヶ月前通告
③保証会社Casa　初回保証料：総賃料の100%　年間保証料：総賃料の10%　決済手数料：330円/月

無料で使える入居者アプリ加入
各種申請 お問合せは チャットでOK
入居者アプリ［トトノ］ totono

物件概要

- 所在地　：杉並区高円寺南１丁目22-26- 501号室
- 交通　：東京メトロ丸ノ内線／東高円寺駅 徒歩2分
  ＪＲ中央本線／中野駅 徒歩14分
- 構造　：ＲＣ 5階建
- 所在階　：地上5階部分(東向き)
- 専有面積：58.81㎡（1SK）
- 完成年月：2023年09月

契約条件

賃料　217,000 円 共益費：8,000円 礼金：1ヶ月 敷金：0ヶ月

- 契約期間：2年(普通借家)
- 入居時期：即入居可
- 保険等　：要加入(21,500円　2年)
- 保証会社：必加入　株式会社Casa
  初回保証料：総賃料の50%
  年間保証料：10,000円　決済手数料：330円/月

駐輪場有料（満車につき駐輪不可）
【その他月額費用】
必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)
【その他一時金】
鍵交換費用(22,000円)
【その他】仲介手数料(1.1ヶ月) /更新料(更新後賃料の1ヶ月)
※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。

設備 / 特記

バス・トイレ別/ 温水洗浄便座/ 浴室乾燥機/ 独立洗面化粧台/ 室内洗濯機置場/ システムキッチン(2口IHコンロ)/ 収納スペース/ 納戸/ シューズボックス/ 最上階/ 角部屋/ エアコン2台/ 24時間換気システム/ 照明器具/ デザイナーズ/ モニタ付オートロック/ ディンプルキー/ 防犯カメラ/ BS・CS/ 楽器使用可/ 二人入居相談/ 事務所相談/ 防音室/ プロパンガス/ 給湯/ 外壁コンクリート/ 室内物干し/ じゅうたん張/ 防音サッシ/ 宅配BOX/ 敷地内ごみ置き場

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

Uchida House
商品は、管理力。
株式会社ウチダハウス
宅地建物取引業　東京都知事(7)71015号　建設業許可番号　東京都知事(般-3)104653号
物件確認専用ダイヤル
050-3164-1613
〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5
TEL 03-3992-6666　FAX 03-3992-5557

内見 / 申込
24時間Web受付
ITANDI BB

客付会社様へ AD 200

物件担当：吉井
080-7974-5948

手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%	取引態様 媒介
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%	