

物件名称 **CASA RASICLAS Itabashi-Oyama**  
**118,000円** 共益費：10,000円

102号室

東武東上線

「中板橋駅」徒歩5分

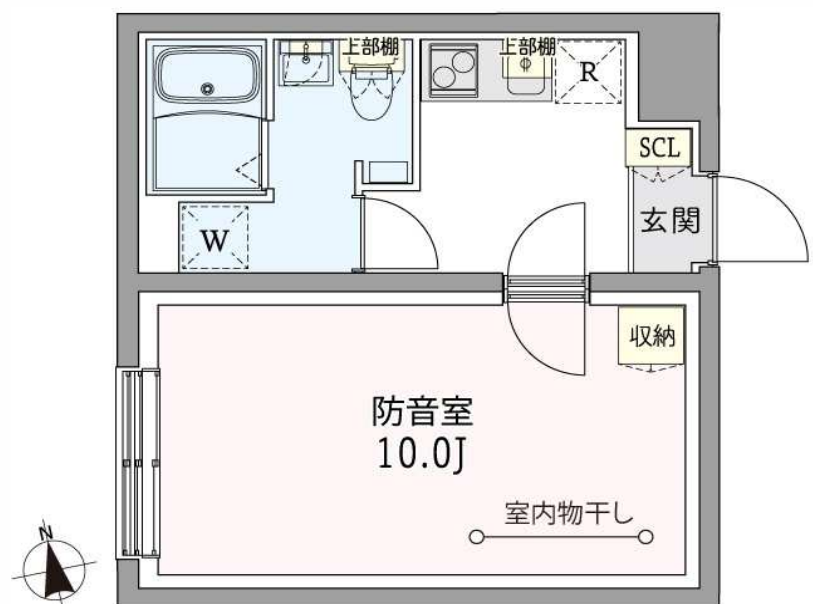
間取り

**1K / 29.20㎡**

**築浅★24時間365日演奏可能！防音マンション♪**

【5/24空き予定 先行申込み受付中】石神井川の桜並木や古き良き商店街のある閑静な住宅街♪  
 Bluetooth埋込型スピーカー、防音サッシ、2重防音扉♪ 充実設備&安心セキュリティ！

- オートロック
- 角部屋
- 防音
- 楽器
- ペット相談
- 敷礼ナシ



【ピアノ搬入可否】（建築会社調べ）  
 グランドピアノ：C3までクレーンで搬入可  
 アップライトピアノ：クレーンで搬入可  
 ※窓の大きさ等から搬入可否を算出しているため、搬入経路に問題がないか搬入専門業者による調査を必ず契約前に行ってください



※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。  
 ※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。  
 ※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。  
 ※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用をご負担いただきます（入居時預かり）。

物件概要

- 所在地：板橋区仲町30-11- 102号室
- 交通：東武東上線/中板橋駅 徒歩5分  
東武東上線/大山駅 徒歩10分  
都営三田線/板橋区役所前駅 徒歩16分
- 構造：RC 5階建
- 所在階：地上1階部分(西向き)
- 専有面積：29.2㎡ (1K)
- 完成年月：2025年09月

契約条件

- 賃料 118,000 円 共益費：10,000円 礼金：0ヶ月 敷金：0ヶ月
- 契約期間：2年(普通借家)
- 入居時期：2026年06月下旬予定
- 保険等：要加入(19,000円 2年)
- 保証会社：必加入 株式会社Casa  
初回保証料：総賃料の50%  
年間保証料：10,000円 決済手数料：330円/月

- 駐輪場(無料)
- 【その他月額費用】  
必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)  
【その他一時金】鍵交換費用(22,000円)  
退去時クリーニング費(72,050円)入居時預かり
  - 【その他】仲介手数料(1.1ヶ月)/更新料(更新後賃料の1ヶ月)
  - ※ペット飼育(小型犬または猫、1匹)の場合は敷金+1ヶ月申し受けます。  
※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。  
※解約2ヶ月前通知 ※喫煙不可

設備 / 特記

バス・トイレ別/ 温水洗浄便座/ 浴室乾燥機/ 独立洗面化粧台/ 室内洗濯機置場/ システムキッチン(IH2口)/ クローゼット/ シューズボックス/ エアコン/ オートロック/ モニタ付インターホン/ 防犯カメラ/ ペット相談/ 楽器使用可/ 二人入居相談/ 防音室・防音サッシ/ プロパンガス/ 給湯/ 駐輪場/ 室内物干し/ 宅配BOX/ 敷金・礼金不要/ 非喫煙者限定

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



商品は、管理力。  
**株式会社ウチダハウス**  
 宅地建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号

物件確認専用ダイヤル  
**050-3164-1613**  
 〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5  
 TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

内見 申込  
 24時間Web受付 ITANDI BB

|        |          |                       |
|--------|----------|-----------------------|
| 客付会社様へ | AD 100   | 物件担当：吉井 080-7974-5948 |
| 手数料    | 手数料割合 0% | 賃主 100%               |
|        | 手数料割合 0% | 客付 100%               |
|        |          | 取引態様 媒介               |