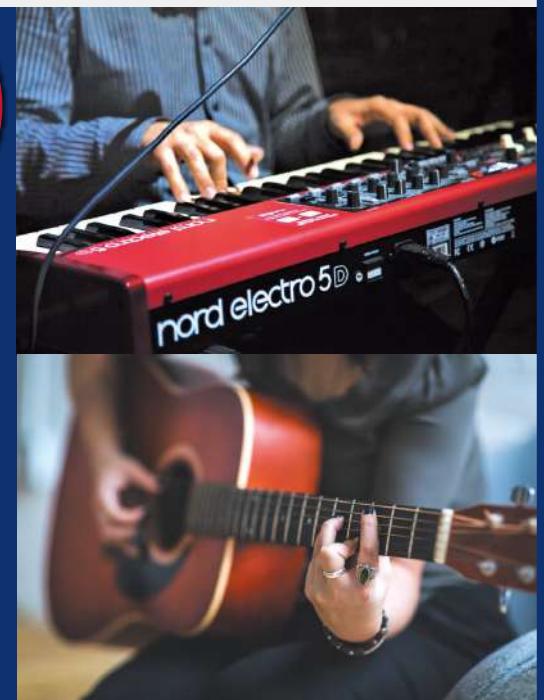




SOUND PROOF MANSION

# RASICLAS

防音賃貸マンション[ラシクラス]



## 24時間365日、楽器演奏OK。

### ラシクラスの防音性能

24時間  
音出しOK

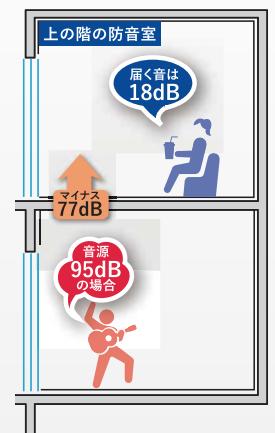
居室の床・壁・天井に、ラシクラス独自の防音施工を施しています。  
同じフロアの防音室で95dBの音を出した場合、隣の部屋で聞こえる音はおよそ15dBまで抑えられます。

◆ 騒音レベルの目安…20dB/呼吸の音 60dB/普通の会話 100dB/電車通過時のガード下 ◆

#### [同じ階での防音テスト]



#### [上下階での防音テスト]



※第三者機関「環境スペース株式会社」の調査結果に基づき算出(ラシクラスシリーズ基準物件での性能数値です)  
※暗騒音のレベルによって実際に聞こえる音のdB数値は異なります。

### ご利用いただける楽器



#### 金管楽器

ホルン・トランペット・トロンボーン・ハーモニカ



#### 鍵盤楽器

ピアノ消音器付・ピアノ・アコディオン



#### 声楽・ボーカル

ボーカル・声楽



#### 木管楽器

オーボエ・尺八・ビックロ・フルート・サックス・ファゴット・アルトクラリネット・ソプラノ・クラリネット・ソプラノ・サックス・アルト・サックス・テナーサックス



#### 弦楽器

ウクレレ・アコースティックギター・マンドリン・ヴァイオリン・ビオラ・チェロ・ハープ・胡弓・琴・三味線



#### 電子楽器

エレキギター・シンセサイザー・カラオケ・エレクトーン・シアタールーム・DTM・オーディオ・ベースギター・電子ピアノ

※楽器により、演奏時間の制限があります。



商品は、管理力。

株式会社ウチダハウス

宅地建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号

物件確認専用ダイヤル

**050-3164-1613**

〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5

TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

内見 申込

24時間Web受付

ITANDI BB



AD  
100

物件担当:吉井  
080-7974-5948

| 客付会社様へ | 手数料 | 手数料の割合 | 賃主 | 0%<br>賃付 | 100%<br>賃付 | 取引態様<br>媒介 |
|--------|-----|--------|----|----------|------------|------------|
|        |     |        |    | 0%       | 100%       |            |



防音賃貸マンションラシクラス

# CASA RASICLAS Itabashi-Oyama

プロの音楽家も「住みたい」と思うほどの  
音質と-80dBという遮音性能。



24時間365日演奏可能。  
ミュージシャン、  
配信業の方にもおすすめ！



## [ Access Map ]

東武東上線「中板橋」駅 徒歩 5分



① セブンイレブン 板橋仲町店…徒歩 2分 / 約 110m ④ 中板橋商店街……………徒歩 4分 / 約 270m

② まいばすけっと 板橋仲町店…徒歩 3分 / 約 180m ⑤ パッピーロード大山商店街…徒歩 7分 / 約 540m

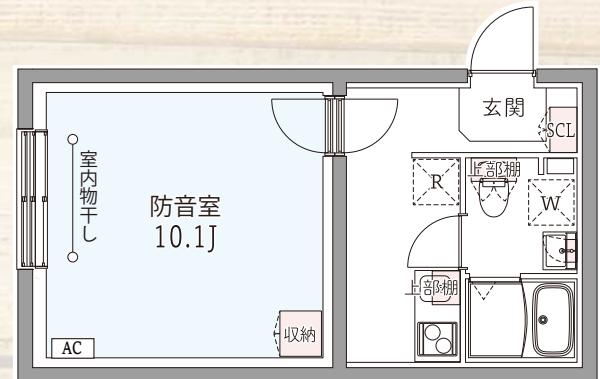
③ サミットストア 板橋弥生町店…徒歩 5分 / 約 350m

## [ Equipment ]



A type | 1K | 29.42m<sup>2</sup>

1号室



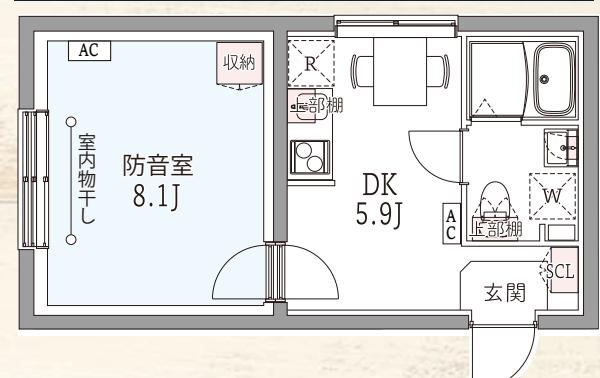
B type | 1K | 29.20m<sup>2</sup>

2号室



C type | 1DK | 29.35m<sup>2</sup>

3号室



## [ Rent table ]

共益費：10,000円

|    | 501      | 502      | 503      |
|----|----------|----------|----------|
| 5F | 125,000円 | 124,000円 | 129,000円 |
| 4F | 401<br>済 | 402<br>済 | 403<br>済 |
| 3F | 301<br>済 | 302<br>済 | 303<br>済 |
| 2F | 201<br>済 | 202<br>済 | 203<br>済 |
| 1F | 101<br>済 | 102<br>済 |          |
| 号室 |          | 賃料       |          |
| 凡例 |          |          |          |



ペット飼育  
相談可



敷金・礼金

0円

初期費用お得に  
新生活！

## [ Outline ]

- 所在地 / 東京都板橋区仲町30-11 ■構造 / 鉄筋コンクリート造地上5階建
- 間取り / 1K・1DK ■総戸数 / 14戸
- 竣工 / 2025年9月
- 入居時期 / 即入居可

## [ Rent Condition ]

- 賃貸条件 ■礼金 / 0ヶ月 ■敷金 / 0ヶ月 ■契約期間 / 普通借家契約(2年)
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月 ■火災保険料 / 19,000円(2年間)
- 必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24) / 770円/月
- 保証会社 / 株式会社Casa(初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年、決済手数料330円/月) ■仲介手数料 / 賃料の1.1ヶ月分
- クリーニング費用(入居時預かり) : Atype 72,050円 / Btype 71,500円 / Ctype 88,000円

※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。  
※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。

※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認ください。

※解約予告 / 2ヶ月前

※喫煙不可

※契約後1年末満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。

※借主は退去時に賃主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、  
その費用をご負担いただきます。(入居時預かり)

※ペット飼育の場合は敷金+1ヶ月申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。

【ピアノ搬入可否】(建築会社調べ)

グランドピアノ : C3までクレーンで搬入可

アップライトピアノ : クレーンで搬入可

※窓の大きさ等から搬入可否を算出しているため、搬入経路に問題がないか搬入専門業者による調査を必ず契約前に行ってください