



SOUND PROOF MANSION

RASICLAS

防音賃貸マンション[ラシクラス]

24時間365日、楽器演奏OK。

防音性能
-80dB



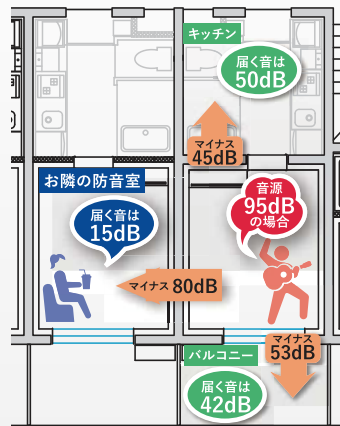
ラシクラスの防音性能

24時間
音出しOK

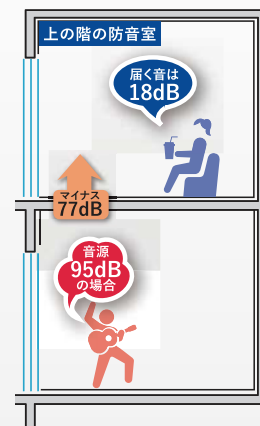
居室の床・壁・天井に、ラシクラス独自の防音施工を施しています。
同じフロアの防音室で95dBの音を出した場合、隣の部屋で聞こえる音は**およそ15dB**まで抑えられます。

◆ 騒音レベルの目安…20dB/呼吸の音 60dB/普通の会話 100dB/電車通過時のガード下 ◆

【同じ階での防音テスト】



【上下階での防音テスト】



※第三者機関「環境スペース株式会社」の調査結果に基づき算出(ラシクラスシリーズ基準物件での性能数値です)
※聴覚音のレベルによって実際に聞こえる音のdB数値は異なります。

ご利用いただける楽器



金管楽器

ホルントランペットトロンボーン
ハーモニカ



鍵盤楽器

ピアノ消音器付・ピアノ・アコースティック
電子ピアノ



声楽・ボーカル

ボーカル・声楽



木管楽器

オーボエ・尺八・ピッコロ・フルート
サクソ・ファゴット・アルトクラリネット
ソプラノクラリネット・ソプラノサクソ・アルトサクソ
ス・テナーサクソ



弦楽器

ウクレレ・アコースティックギター
マンドリン・ヴァイオリン・ピアノ
チェロ・ハープ・胡弓・三味線



電子楽器

エレキギター・シンセサイザー
カラオケ・エレクトーン・シアター
ルーム・DTM・オーディオ・ベース
ギター・電子ピアノ

※楽器により、演奏時間の制限があります。



Uchida House

商品は、管理力。

株式会社ウチダハウス

宅地建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号

物件確認専用ダイヤル

050-3164-1613

〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5

TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

内見

申込

24時間Web受付

ITANDI BB



客付会社様へ

AD	100	物件担当:吉井	080-7974-5948
手数料	手数料の割合	貸主	0%
手数料	手数料の割合	借主	100%
手数料	手数料の割合	客付	100%
手数料	手数料の割合	取引態様	媒介

新築

防音賃貸マンションラシクラス

CASA RASICLAS Itabashi-Oyama

プロの音楽家も「住みたい」と思うほどの
音質と-80dBという遮音性能。

24時間365日演奏可能。
ミュージシャン、
配信業の方にもおすすめ！



Access Map

東武東上線「中板橋」駅 徒歩 **5** 分

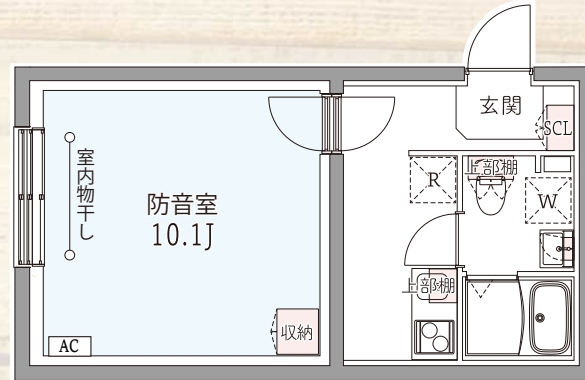


- ① セブンイレブン 板橋仲町店... 徒歩 2 分 / 約 110m
② まいばすけっと 板橋仲町店... 徒歩 3 分 / 約 180m
③ サミットストア 板橋弥生町店... 徒歩 5 分 / 約 350m
④ 中板橋商店街... 徒歩 4 分 / 約 270m
⑤ パッビーロード大山商店街... 徒歩 7 分 / 約 540m

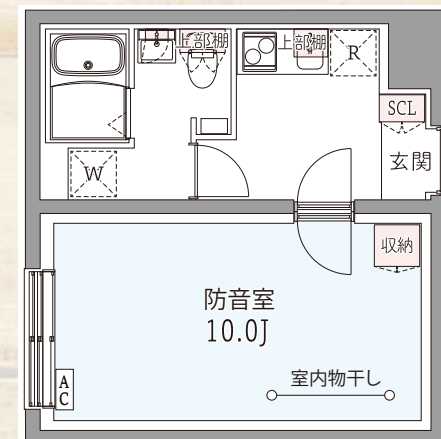
Equipment



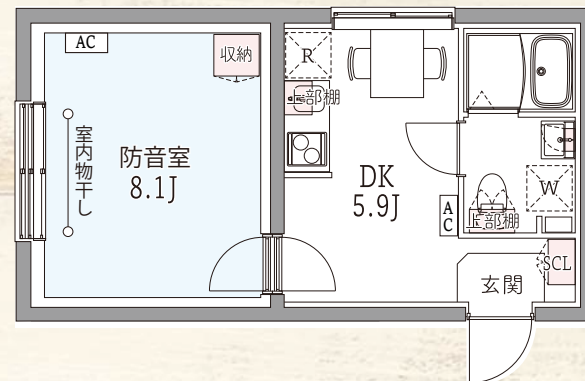
A type | 1K | 29.42m² | 1号室



B type | 1K | 29.20m² | 2号室



C type | 1DK | 29.35m² | 3号室



敷金・礼金

0 円

初期費用お得に
新生活！

Outline

- 所在地／東京都板橋区仲町30-11 ■構造／鉄筋コンクリート造地上5階建
- 間取り／1K・1DK ■総戸数／14戸
- 竣工／2025年9月
- 入居時期／即入居可

Rent Condition

- 【賃貸条件】 ■礼金／0ヶ月 ■敷金／0ヶ月 ■契約期間／普通借家契約(2年)
■更新料／新賃料の1ヶ月 ■火災保険料／19,000円(2年間)
■必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24)／770円/月
■保証会社／株式会社Casa(初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年、
決済手数料330円/月) ■仲介手数料／賃料の1.1ヶ月分
■クリーニング費用(入居時預かり)：Atype 72,050円／Btype 71,500円／Ctype 88,000円

※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。
※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。
※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認ください。
※解約予告／2ヶ月前
※喫煙不可
※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。
※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、
その費用をご負担いただきます。(入居時預かり)
※ペット飼育の場合は敷金+1ヶ月申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

【ピアノ搬入可否】(建築会社調べ)
グランドピアノ：C3までクレーンで搬入可
アップライトピアノ：クレーンで搬入可
※窓の大きさ等から搬入可否を算出しているため、搬入経路に問題がないか搬入専門業者による調査を必ず契約前に行ってください

Rent table

共益費：10,000円			
5F	501 125,000円	502 124,000円	503 129,000円
4F	401 125,000円	402 124,000円	403 129,000円
3F	301 127,000円	302 125,000円	303 130,000円
2F	201 済	202 済	203 128,000円
1F	101 118,000円	102 118,000円	
		号室	賃料