

物件名称 **ラシクラス中丸町** **401号室**
135,000円 共益費：7,000円

東武東上線

最寄駅

「**大山駅**」徒歩7分

間取り

1LDK / 31.07㎡

*** 24時間演奏可・防音マンション ラシクラスシリーズ ***

【3/31空き予定】2重防音扉、防音サッシ、スタジオ・教室利用相談♪
 Bluetooth対応スピーカー内蔵・ペット飼育相談♪



SOHO事務所相談 **オートロック** **宅配BOX** **防音** **楽器** **角部屋**



【ピアノ搬入】※建築会社調べ
 アップライトピアノ：可
 グランドピアノ：C3までクレーンにて搬入可
 ※クレーン車の停車位置が私道、電線と干渉しないか要現地確認
 ※窓の大きさ等から搬入可否を算出しているため、搬入経路に問題がないか
 搬入専門業者による調査を必ず契約前に行ってください。

※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。
 ※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。
 ※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。
 ※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、
 その費用77,000円をご負担いただきます。(敷金に含む)
 ※インターネットを利用する際のネット線の取出しは、LDKまたは防音室のどちらか一方からになります。

物件概要

- 所在地：板橋区中丸町50-1-401号室
- 交通：東武東上線/大山駅 徒歩7分
都営三田線/板橋区役所前駅 徒歩18分
東武東上線/下板橋駅 徒歩16分
- 構造：RC 5階建
- 所在階：地上4階部分(南向き)
- 専有面積：31.07㎡ (1LDK)
- 完成年月：2019年03月

契約条件

- 賃料 135,000円 共益費：7,000円 礼金：1ヶ月 敷金：1ヶ月
- 契約期間：2年(普通借家)
 - 入居時期：2025年05月上旬予定
 - 保険等：要加入(20,000円 2年)
 - 保証会社：必加入 株式会社Casa
初回保証料：総賃料の50%
年間保証料：10,000円 決済手数料：330円/月
- 【その他月額費用】
 必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)
 【その他一時金】鍵交換費用(22,000円)
 【その他】仲介手数料(1.1ヶ月)/更新料(更新後賃料の1ヶ月)
 ※喫煙時・ペット飼育時は、それぞれ敷金+1ヶ月となります。
 ※解約2ヶ月前通知 ※駐輪不可
 ※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。
 ※事業用利用の場合、賃料・共益費・礼金・更新料が課税です。

設備 / 特記

バス・トイレ別/追焚き機能付きオートバス/温水洗浄便座/浴室乾燥機/室内物干し/独立洗面台/室内洗濯機置場/システムキッチン(IH2口コンロ)/クローゼット/シューズボックス/エアコン/オートロック/モニター付インターホン/ディンプルキー/防犯カメラ/BS・CS/ペット相談/楽器可/二人入居可/ルームシェア相談/事務所相談/防音室/防音サッシ/複層ガラス/プロパンガス/給湯/外壁コンクリート/四方角部屋/2面採光/宅配BOX/敷地内ゴミ置き場/閑静な住宅街

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



宅地建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号
株式会社 ウチダハウス
 住まいに関する“信頼”と“安心”をご提供いたします

物件確認専用ダイヤル
050-3164-1613
 〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5
 TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

客付会社様へ	物件担当：吉井	080-7974-5948
手数料	手数料割合	0%
手数料	手数料割合	0%
借主	借主割合	100%
借主	借主割合	100%
取引態様	媒介	