

物件名称 **ラシクラス中丸町** **201号室**
133,000円 共益費：7,000円

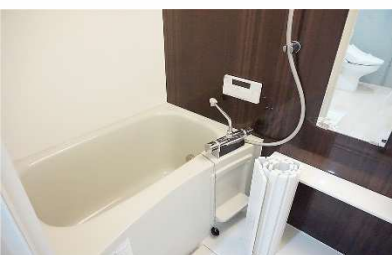
最寄駅 **東武東上線**
「大山駅」徒歩7分

間取り **1LDK / 31.07㎡**

24時間365日演奏可能な防音マンション♪

【4/30空き予定】2重防音扉・防音サッシ・スタジオ/教室利用相談♪
 Bluetooth対応スピーカー内蔵、ペット飼育相談♪

SOHO事務所相談 オートロック 宅配BOX 防音 楽器 角部屋



Concierge24
 24時間入居サポートシステム加入 全日警

【ピアノ搬入】※建築会社調べ
 アップライトピアノ：可 / グランドピアノ：C3までクレーンにて搬入可能
 ※クレーン車の停車位置が私道、電線と干渉しないか要現地確認
 ※窓の大きさ等から搬入可否を算出しているため、
 搬入経路に問題がないか搬入専門業者による調査を必ず契約前に行ってください。

※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。
 ※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。
 ※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。
 ※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用77,000円をご負担いただきます。(敷金に含む)
 ※インターネットを利用する際のネット線の取出しは、LDKまたは防音室のどちらか一方からになります。

物件概要	
所在地	板橋区中丸町50-1-201号室
交通	東武東上線/大山駅 徒歩7分 都営三田線/板橋区役所前駅 徒歩18分 東武東上線/下板橋駅 徒歩16分
構造	R C 5階建
所在階	地上2階部分(南向き)
専有面積	31.07㎡ (1LDK)
完成年月	2019年03月

契約条件	
賃料	133,000円 共益費：7,000円 礼金：1ヶ月 敷金：1ヶ月
契約期間	2年(普通借家)
入居時期	2025年06月上旬予定
保険等	要加入(20,000円 2年)
保証会社	必加入 株式会社Casa 初回保証料：総賃料の50% 年間保証料：10,000円 決済手数料：330円/月

【その他月額費用】
 必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)
 【その他一時金】鍵交換費用(22,000円)
 【その他】仲介手数料(1.1ヶ月)/更新料(更新後賃料の1ヶ月)
 ※喫煙時・ペット飼育時は、それぞれ敷金+1ヶ月となります。
 ※解約2ヶ月前通知 ※駐輪不可
 ※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。
 ※事業用利用の場合、賃料・共益費・礼金・更新料が課税です。

設備 / 特記	
バス・トイレ別/追焚き機能付きオートバス/温水洗浄便座/浴室乾燥機/独立洗面台/室内洗濯機置場/室内物干し/システムキッチン(IH2口コンロ)/クローゼット/シューズボックス/エアコン/オートロック/モニター付インターホン/ディンプルキー/防犯カメラ/BS・CS/ペット相談/楽器相談/二人入居可/ルームシェア相談/事務所相談/防音室/防音サッシ/複層ガラス/プロパンガス/給湯/外壁コンクリート/四方角部屋/2面採光/宅配BOX/敷地内ゴミ置き場/閑静な住宅街	
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。	



宅地建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号

株式会社 ウチダハウス

住まいに関する“信頼”と“安心”をご提供いたします

物件確認専用ダイヤル

050-3164-1613

〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5
 TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



物件担当：吉井 080-7974-5948	取引態様 媒介
手数料 手配料 手数料 配分の割合	賃主 元付 0%
借主 元付 100%	借主 元付 100%