

物件名称

ラシクラス目白通り 601号室  
140,000円 共益費：8,000円

最寄駅

西武池袋・豊島線  
「椎名町駅」徒歩7分

間取り

1K / 33.1㎡

### ★24時間365日演奏可能・防音マンション

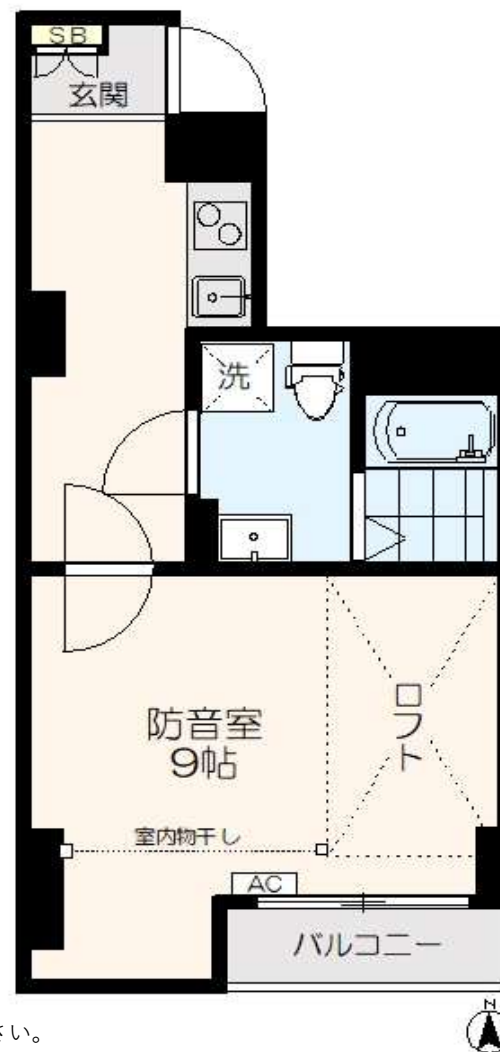
【内見可能】防音室と充実設備で快適な新生活♪

広々9帖に収納便利なロフト付き♪

防音サッシ・2重防音ドア・Bluetoothスピーカー内蔵！

角部屋 ペット相談 楽器 防音

Concierge24  
24時間入居サポートシステム加入 全日警



【ピアノ搬入】※建築会社調べ  
アップライトピアノ：U1サイズのみエレベーター搬入可、  
他サイズクレーンにて搬入可能  
グランドピアノ：C3までクレーンにて搬入可能  
※窓の大きさ等から搬入可否を算出しているため、搬入経路に問題がないか  
搬入専門業者による調査を必ず契約前に行ってください。

※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。  
※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。  
※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用78,980円をご負担いただきます

物件概要	
所在地	豊島区目白5丁目5-4-601号室
交通	西武池袋・豊島線/椎名町駅 徒歩7分 J R山手線/目白駅 徒歩15分 西武新宿線/下落合駅 徒歩10分
構造	R C 8階建
所在階	地上6階部分(南向き)
専有面積	33.1㎡ (1K)
完成年月	2017年03月
契約条件	
賃料	140,000円 共益費：8,000円 礼金：1ヶ月 敷金：1ヶ月
契約期間	2年(普通借家)
入居時期	2025年1月上旬予定
保険等	要加入(17,000円 2年)
保証会社	必加入 株式会社Casa 初回保証料：総賃料の50% 年間保証料：10,000円 決済手数料：330円/月
【その他月額費用】 必加入 24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)	
【その他一時金】鍵交換費用(22,000円)	
【その他】仲介手数料(1.1ヶ月)/更新料(更新後賃料の1ヶ月)	
※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。	
※解約2ヶ月前通知 ※駐輪不可	

設備 / 特記	
バス・トイレ別/温水洗浄便座/浴室乾燥機/独立洗面台/室内洗濯機置場/システムキッチン(2口IHクッキングヒータ)/シューズボックス/角部屋/エアコン/照明器具/ロフト/デザイナーズ/オートロック/モニター付インターホン/ディンプルキー/防犯カメラ/フレツ光対応/BS・CS/ペット相談/楽器使用可/二人入居相談/ルームシェア相談/防音室/プロパンガス/給湯/外壁コンクリート/室内物干し/陽当り・通風良好/南面バルコニー/じゅうたん張/防音サッシ/複層ガラス/エレベーター/敷地内ごみ置き場	
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。	



宅地建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号  
**株式会社 ウチダハウス**  
住まいに関する“信頼”と“安心”をご提供いたします

物件確認専用ダイヤル  
**050-3164-1613**  
〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5  
TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付  
ITANDI BB

客付会社様へ	AD 100	物件担当：吉井 080-7974-5948
手数料	手数料割合 手配料割合	0% 0%
	家主 客付	100% 100%
		取引態様 媒介