

物件名称 グランジット根岸ラシクラス 203号室  
120,000円 共益費：8,000円

J R 山手線  
「鶯谷駅」徒歩6分  
間取り 1K / 25.25㎡

## ★ 防音マンション 24時間365日演奏可能 ★

【内見可能】充実の防音仕様★防音サッシ・二重防音扉・防音天井・防音壁等  
無料インターネット導入♪1Gbps共有Wi-Fi対応 (RIXIO Air)



防音 楽器相談 ペット相談 礼金ナシ エレベータ 敷地内ゴミ置場



Concierge24  
24時間入居サポートシステム加入 全日警

物件概要	
所在地	台東区根岸3丁目23-4-203号室
交通	J R 山手線/鶯谷駅 徒歩6分 東京メトロ日比谷線/入谷駅 徒歩8分
構造	R C 6階建
所在階	地上2階部分(西向き)
専有面積	25.25㎡ (1K)
完成年月	2019年02月

契約条件	
賃料	120,000円 共益費：8,000円 礼金：0ヶ月 敷金：128,000円
契約期間	2年(普通借家)
入居時期	2024年11月上旬予定
保険等	要加入(17,000円 2年)
保証会社	必加入 株式会社Casa 初回保証料：総賃料の50% 年間保証料：10,000円 決済手数料：330円/月

駐車場(空きなし)/バイク置場(3,300円/月)※要空き確認  
駐輪場(無料/1世帯1台限定)  
【その他月額費用】  
必加入 24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)  
【その他一時金】鍵交換費(22,000円)  
【その他】仲介手数料(1.1ヶ月)/更新料(新賃料の1ヶ月分+共益費)  
※喫煙時・ペット(小型犬または猫1匹まで)飼育時は、それぞれ敷金+1ヶ月(賃料+共益費)申し受けます。  
※事業用利用の場合、賃料・共益費・礼金・更新料が課税です。

設備 / 特記  
バス・トイレ別/温水洗浄便座/浴室乾燥機/独立洗面化粧台/室内洗濯機置場/システムキッチン(IH2口)/クローゼット/シューズボックス/バルコニー/エアコン/照明器具/モニター付きインターホン/オートロック/ディンプルキー/防犯カメラ/ネット使用料無料/BS・CS/ペット相談/楽器可/事務所相談/防音室/じゅうたん張/防音サッシ/複層ガラス/都市ガス/給湯/バイク置場/駐輪場/角部屋/2面採光/エレベーター/宅配BOX/敷地内ゴミ置き場

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※ピアノ搬入不可 (建築会社調べ)  
※解約2ヶ月前通知  
※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。  
※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。  
※ラシクラスシリーズの演奏ルールを守っていただくことが条件となります。(確認書有り)  
※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。  
※インターネット利用は導入済みのRIXIOに限ります。借主個別での有線インターネット引き込み不可。  
※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用70,400円(敷金に含む)をご負担いただきます。

Uchida House  
住まいに関する“信頼”と“安心”をご提供いたします

物件確認専用ダイヤル  
050-3164-1613  
〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5  
TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付  
ITANDI BB

客付会社様へ	物件担当：井川 070-1539-9080
手数料	手数料 0% 借主 100% 取引態様 媒介
手数料	手数料 0% 借主 100%