

物件名称

ラシクラス練馬エトワール

303号室

141,000円

共益費：10,000円

最寄駅

西武池袋・豊島線

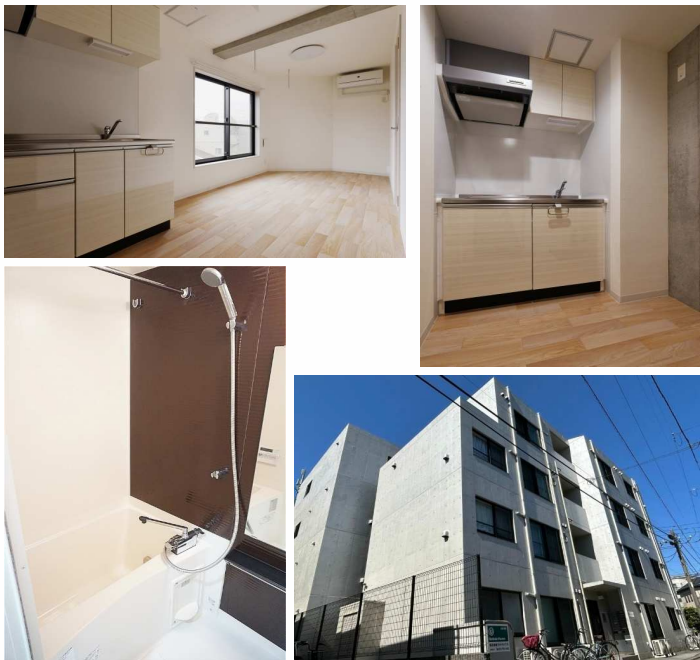
「練馬駅」徒歩8分

間取り

1LDK / 30.65㎡

24時間演奏可・防音マンション♪ラシクラスシリーズ

【内見可能】2重防音ドア・防音サッシ！Bluetoothスピーカー内蔵の防音室♪
オートロック・TVモニターホン・宅配BOXの安心セキュリティ♪



防音 TV 事務所 温水洗浄 浴室 宅配
ドアホン 相談 便座 乾燥機 BOX



物件概要	
所在地	練馬区豊玉中3丁目22-14-303号室
交通	西武池袋・豊島線/練馬駅 徒歩8分 都営大江戸線/練馬駅 徒歩8分 西武有楽町線/練馬駅 徒歩8分
構造	R.C.4階建
所在階	地上3階部分(東向き)
専有面積	30.65㎡ (1LDK)
完成年月	2018年02月

契約条件	
賃料	141,000円 共益費：10,000円 礼金：1ヶ月 敷金：1ヶ月
契約期間	2年(普通借家)
入居時期	2024年08月上旬予定
保険等	要加入(20,000円 2年)
保証会社	必加入 株式会社Casa 初回保証料：総賃料の50% 年間保証料：10,000円 決済手数料：330円/月
駐輪場(無料)	【その他月額費用】 必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円) 【その他一時金】鍵交換費用(22,000円) 【その他】仲介手数料(1.1ヶ月)/更新事務手数料：新賃料の0.55ヶ月 ※喫煙時・ペット飼育時は、それぞれ敷金+1ヶ月となります。 ※解約2ヶ月前通知 ※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。

設備 / 特記	
バス・トイレ別/温水洗浄便座/浴室乾燥機/追焚機能付きオートバス/独立洗面台/室内洗濯機置場/室内物干し/システムキッチン(2口コンロIHコンロ)/クローゼット/シューズボックス/エアコン2台/照明器具/デザイナーズ/オートロック/モニター付インターホン/防犯カメラ/フレツ光対応/ペット相談/楽器可/防音室/じゅうたん張/防音サッシ/ルームシェア相談/事務所使用可/プロパンガス/給湯/駐輪場/内装・外壁コンクリート/角部屋/2面採光/宅配BOX/敷地内ごみ置き場/閑静な住宅街	※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。
 ※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。
 ※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。
 ※事務所利用の場合、賃料・共益費・礼金・更新料が課税となります。
 ※インターネットを利用する際のネット線の取出しは、LDKまたは防音室のどちらか一方からになります。
 ※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用88,000円(敷金に含む)をご負担いただきます。
 ピアノ搬入可否(建築会社調べ) -----
 ●グランドピアノ：不可 ●アップライトピアノ：可能(クレーンで搬入可、電線の位置要確認)
 ※窓の大きさ等から搬入可否を算出しているため、搬入経路に問題がないか搬入専門業者による調査を必ず契約前に行ってください。

Concierge24
24時間入居サポートシステム加入 全日警

<p>Uchida House</p>	<p>宅地建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号</p> <p>株式会社 ウチダハウス</p> <p>住まいに関する“信頼”と“安心”をご提供いたします</p>	<p>物件確認専用ダイヤル</p> <p>050-3164-1613</p> <p>〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5 TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557</p>	<p>物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付</p> <p>ITANDI BB</p>	<p>物件担当：井川</p> <p>070-1539-9080</p>	<table border="1"> <tr> <td>手数料</td> <td>手数料割合</td> <td>貸主</td> <td>0%</td> <td>借主</td> <td>100%</td> <td rowspan="2">取引態様 媒介</td> </tr> <tr> <td>手数料</td> <td>配分の割合</td> <td>借主</td> <td>0%</td> <td>貸主</td> <td>100%</td> </tr> </table>	手数料	手数料割合	貸主	0%	借主	100%	取引態様 媒介	手数料	配分の割合	借主	0%	貸主	100%
	手数料	手数料割合	貸主	0%	借主	100%	取引態様 媒介											
手数料	配分の割合	借主	0%	貸主	100%													