

物件名称

MAISON LE REVE KANNAI

501号室

132,000円

共益費：15,000円

最寄駅

横浜市ブルーライン

「伊勢佐木長者町駅」徒歩5分

間取り

1SK / 35.13m²

★防音マンションラシクラスシリーズ★24時間演奏可能★

【7/22空き予定】防音サッシ・二重防音扉・Bluetoothスピーカー付！無料インターネット（NURO光提供）

安心のセキュリティー◆オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ◆ペット可◆



オートロック エレベーター 楽器

防音 角部屋

Concierge24
24時間入居サポートシステム加入 全日警

物件概要

所在地：横浜市南区永楽町1丁目16-9-501号室
交通：横浜市ブルーライン/伊勢佐木長者町駅 徒歩5分
JR京浜東北・根岸線/関内駅 徒歩12分

構造：RC 10階建
所在階：地上5階部分(東向き)
専有面積：35.13m² (1SK)
完成年月：2021年03月

契約条件

賃料 132,000円 共益費：15,000円 礼金：1ヶ月 敷金：0ヶ月

契約期間：2年(普通借家)
入居時期：2024年08月中旬予定
保険等：要加入(20,000円 2年)
保証会社：必加入 株式会社Casa
初回保証料：総賃料の50%
年間保証料：10,000円 決済手数料：330円/月

駐輪場(無料)

【その他月額費用】

必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)

【その他一時金】鍵交換代(22,000円)

【その他】仲介手数料(1.1ヶ月) /更新料(更新後賃料の1ヶ月)

※契約後1年未満に解約の場合は賃料の1ヶ月分を、短期解約違約金として申し受けます。

※事業用利用の場合、賃料・共益費・礼金・更新料が課税です。

※退去時クリーニング費用80,300円(敷金に含む)

設備 / 特記

バス・トイレ別/温水洗浄便座/浴室乾燥機/追焚機能付オートバス/独立洗面化粧台/室内洗濯機置場/システムキッチン(2口IH)/クローゼット/シューズボックス/角部屋/バルコニー/エアコン/デザイナーズ/オートロック/モニター付インターホン/ディンプルキー/防犯カメラ/ネット使用料無料/BS・CS/ペット相談/楽器相談/二人入居可/事務所相談/防音室/プロパンガス/給湯/東南角住戸/防音サッシ/複層ガラス/ルームシェア相談/エレベーター/宅配BOX/敷地内ごみ置き場

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※喫煙時・ペット飼育時はそれぞれ敷金+1ヶ月。

※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。

確認書あり。※解約2ヶ月前通知

※他社インターネットの引込み不可

※現地室内にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。

※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用をご負担いただきます。

【ピアノ搬入可否】建築会社調べ

グランドピアノ：ヤマハC3Xまで搬入可能

アップライトピアノ：搬入可

いずれもエレベーターで搬入※エレベーターから防音室内までの搬入経路に問題ないか必ず契約前に専門業者にて下見を行ってください。



宅地建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号

株式会社 ウチダハウス

住まいに関する“信頼”と“安心”をご提供いたします

物件確認専用ダイヤル

050-3164-1613

〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5
TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



客付会社様へ	AD 100	物件担当：吉井 080-7974-5948
手数料	手数料割合 貸主 0% 借主 100%	取引態様 媒介
	手数料割合 元付 0% 寄付 100%	