

M-Station西新宿 501号室  
152,000円 共益費：8,000円

都営大江戸線  
「西新宿五丁目駅」徒歩3分

間取り  
1K / 26.3m<sup>2</sup>

## \*24時間演奏可・防音マンション ラシクラスシリーズ\*

【3/6空き予定 先行申込み受付中】広々とした約9帖の防音室は最大マイナス約80dBの遮音性！  
スタジオ＆教室等の事務所利用相談★安心のセキュリティ！



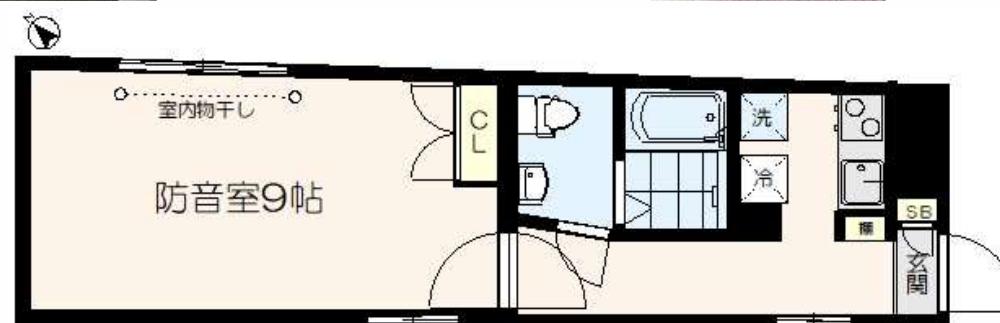
Concierge24  
コンシェルジュ  
Concierge24  
24時間入居サポートシステム加入  
全日警



### ピアノ搬入(建築会社調べ)

グランドピアノ  
C7までクレーンでの吊り上げ搬入可能  
アップライトピアノ  
クレーンでの吊り上げ搬入可能

※窓の大きさ等から搬入可否を算出しているため、  
搬入経路に問題がないか搬入専門業者による調査を  
必ず契約前に行ってください。



【事業用利用の場合】①賃料・共益費・礼金・更新料は課税 ②解約予告2ヶ月前通告 ③保証会社Casa 初回保証料：総賃料の100% 年間保証料：10% 決済手数料：330円/月

※駐輪不可 ※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。

※解約2ヶ月前通知 ※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願い致します。

※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。

※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用をご負担いただきます。(入居時預かり)



Uchida House

商品は、管理力。  
株式会社ウチダハウス

宅地建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号

物件確認専用ダイヤル

050-3164-1613

〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5

TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

内見 申込

24時間Web受付

ITANDI BB



物件担当：吉井  
080-7974-5948

手数料	販売の割合	賃主	100%	取引態様
手数料の割合	元円	0%	賃主	100%

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

### 物件概要

- 所在地：渋谷区本町 3 丁目39-11- 501号室  
■ 交通：都営大江戸線／西新宿五丁目駅 徒歩3分  
都営大江戸線／中野坂上駅 徒歩11分  
京王線／初台駅 徒歩14分  
■ 構造：R C 5階建  
■ 所在階：地上5階部分(北西向き)  
■ 専有面積：26.3m<sup>2</sup> (1K)  
■ 完成年月：2016年11月

### 契約条件

- 賃料 152,000 円 共益費：8,000円 礼金：0ヶ月 敷金：0ヶ月  
■ 契約期間：2年(普通借家)  
■ 入居時期：2026年04月中旬予定  
■ 保険等：要加入(19,000円/2年)  
■ 保証会社：必加入 株式会社Casa  
初回保証料：総賃料の50%  
年間保証料：10,000円 決済手数料：330円/月

### 【その他月額費用】

必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)

### 【その他一時金】

鍵交換費用(22,000円)/退去時クリーニング代(72,050円)

### 【その他】

仲介手数料(1.1ヶ月)/更新事務手数料(新賃料の0.55ヶ月)

※契約後1年末満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。

※喫煙時・ペット(小型犬または猫、計1匹)飼育時は、それぞれ敷金+1ヶ月申し受けます。

### 設備 / 特記

バス・トイレ別/温水洗浄便座/浴室乾燥機/追焚機能付きオートバス/室内物干し/独立洗面台/室内洗濯機置場/システムキッチン(IH2口コンロ)/防音室/クローゼット/シューズボックス/最上階/角部屋/じゅうたん張/2面採光/陽当り・通風・眺望良好/エアコン/照明器具/オートロック/モニタ付インターホン/防犯カメラ/敷金・礼金不要/ペット相談/楽器使用可/事務所相談/都市ガス/給湯

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。