

* 24時間演奏可・防音マンション ラシクラスシリーズ *

【3/6空き予定 先行申込み受付中】広々とした約9帖の防音室は最大マイナス約80dBの遮音性！
スタジオ&教室等の事務所利用相談★安心のセキュリティ！

最上階

角部屋

楽器

防音

敷礼ナシ

オートロック

Concierge24

24時間入居サポートシステム加入

Concierge24

全日警



ピアノ搬入(建築会社調べ)

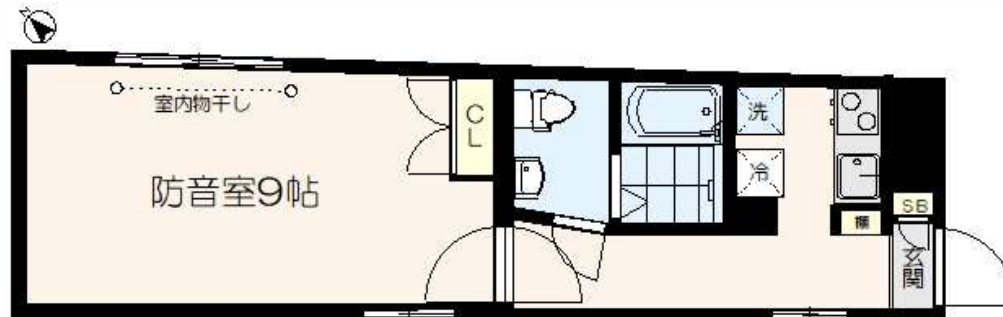
グランドピアノ

C7までクレーンでの吊り上げ搬入可能

アップライトピアノ

クレーンでの吊り上げ搬入可能

※窓の大きさ等から搬入可否を算出しているため、
搬入経路に問題がないか搬入専門業者による調査を
必ず契約前に行ってください。



【事業用利用の場合】①賃料・共益費・礼金・更新料は課税 ②解約予告2ヶ月前通告 ③保証会社Casa 初回保証料：総賃料の100% 年間保証料：10% 決済手数料：330円/月

※駐輪不可 ※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。
※解約2ヶ月前通知 ※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願い致します。
※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。
※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用をご負担いただきます。(入居時預かり)

物件概要

- 所在地：渋谷区本町3丁目39-11- 501号室
- 交通：都営大江戸線／西新宿五丁目駅 徒歩3分
都営大江戸線／中野坂上駅 徒歩11分
京王線／初台駅 徒歩14分
- 構造：RC 5階建
- 所在階：地上5階部分(北西向き)
- 専有面積：26.3㎡ (1K)
- 完成年月：2016年11月

契約条件

賃料 152,000 円 共益費：8,000円 礼金：0ヶ月 敷金：0ヶ月

- 契約期間：2年(普通借家)
- 入居時期：2026年04月中旬予定
- 保険等：要加入(19,000円 2年)
- 保証会社：必加入 株式会社Casa
初回保証料：総賃料の50%
年間保証料：10,000円 決済手数料：330円/月

【その他月額費用】

必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)

【その他一時金】

鍵交換費用(22,000円)/退去時クリーニング代(72,050円)

【その他】

仲介手数料(1.1ヶ月)/更新事務手数料(新賃料の0.55ヶ月)

※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。

※喫煙時・ペット(小型犬または猫、計1匹)飼育時は、それぞれ敷金+1ヶ月申し受けます。

設備 / 特記

バス・トイレ別/ 温水洗浄便座/ 浴室乾燥機/ 追焚機能付きオートバス/ 室内物干し/ 独立洗面台/ 室内洗濯機置場/ システムキッチン(IH 2口コンロ)/ 防音室/ クローゼット/ シューズボックス/ 最上階/ 角部屋/ じゅうたん張/ 2面採光/ 陽当り・通風・眺望良好/ エアコン/ 照明器具/ オートロック/ モニタ付インターホン/ 防犯カメラ/ 敷金・礼金不要/ ペット相談/ 楽器使用可/ 事務所相談/ 都市ガス/ 給湯

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



Uchida House

商品は、管理力。

株式会社ウチダハウス

宅地建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号

物件確認専用ダイヤル

050-3164-1613

〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5

TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

内見

申込

24時間Web受付

ITANDI BB



客付会社様へ

物件担当：吉井
080-7974-5948

手数料	手数料	手数料	手数料	手数料	手数料	手数料	手数料
手数料	手数料	手数料	手数料	手数料	手数料	手数料	手数料
負担割合	負担割合	負担割合	負担割合	負担割合	負担割合	負担割合	負担割合
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
取引態様	取引態様	取引態様	取引態様	取引態様	取引態様	取引態様	取引態様
媒介	媒介	媒介	媒介	媒介	媒介	媒介	媒介