

物件名称

M-Station西新宿

301号室

140,000円 共益費：8,000円

最寄駅

都営大江戸線

「西新宿五丁目駅」徒歩3分

間取り

1K / 26.3㎡

## 24時間365日楽器演奏可能！防音マンション！

【7/28 空き予定】スタジオ・教室・事務所利用相談可♪1フロア1世帯！防音室は広々9帖♪



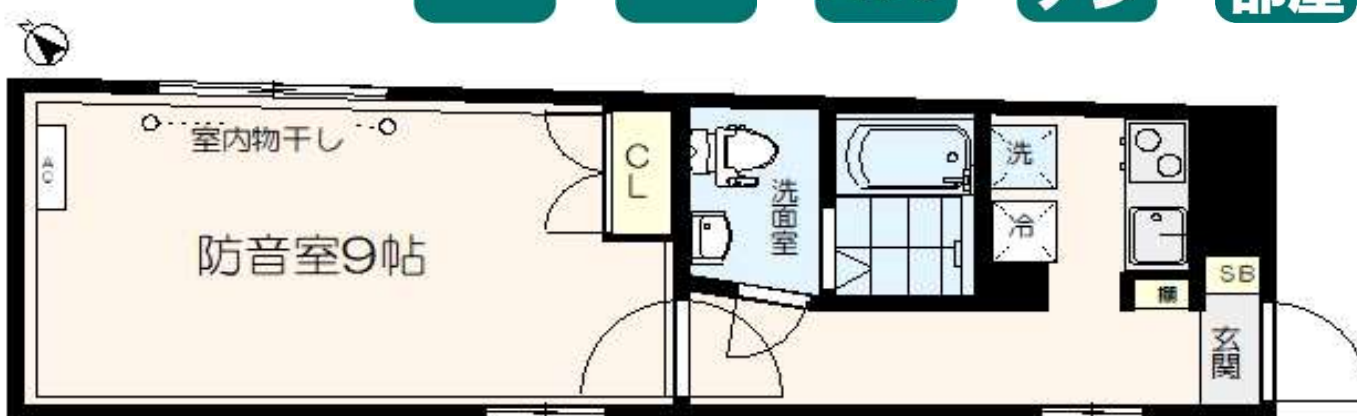
防音

楽器

オートロック

礼金ナシ

角部屋



ピアノ搬入 (建築会社調べ)

◆° グランドピアノ ◆°  
C7までクレーンでの  
吊り上げ搬入可能

◆° アップライトピアノ ◆°  
クレーンでの吊り上げ搬入可能

※窓の大きさ等から搬入可否を算出しているため、搬入経路に問題がないか搬入専門業者による調査を必ず契約前に行ってください。

### 物件概要

- 所在地：渋谷区本町3丁目39-11-301号室
- 交通：都営大江戸線/西新宿五丁目駅 徒歩3分  
都営大江戸線/中野坂上駅 徒歩11分  
京王線/初台駅 徒歩14分
- 構造：RC 5階建
- 所在階：地上3階部分(北東向き)
- 専有面積：26.3㎡ (1K)
- 完成年月：2017年01月

### 契約条件

- 賃料 140,000円 共益費：8,000円 礼金：0ヶ月 敷金：0ヶ月
- 契約期間：2年(普通借家)
- 入居時期：2024年08月下旬予定
- 保険等：要加入(17,000円 2年)
- 保証会社：必加入 株式会社Casa  
初回保証料：総賃料の50%  
年間保証料：10,000円 決済手数料：330円/月

- 【その他月額費用】必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)
- 【その他一時金】鍵交換費用(22,000円)/退去時クリーニング代(70,400円)
- 【その他】仲介手数料(1.1ヶ月)

※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。

※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。

※喫煙時・ペット飼育時それぞれ敷金+1ヶ月。

※更新事務手数料：新賃料の0.55ヶ月※駐輪不可

### 設備 / 特記

バス・トイレ別/ 温水洗浄便座/ 浴室乾燥機/ 追焚機能/ 独立洗面台 / 室内洗濯機置場/ システムキッチン(2口IHコンロ)/ クローゼット/ シューズボックス/ 角部屋/ エアコン/ 照明器具/ オートロック/ モニタ付インターホン/ 防犯カメラ/ ペット相談/ 楽器可/ 二人入居相談/ 事務所使用可/ 防音室/ 都市ガス/ 給湯/ 外壁コンクリート/ 2面採光/ 通風良好/ 3方角住戸/ じゅうたん張/ 防音サッシ

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※解約2ヶ月前通知 ※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願い致します。  
※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。  
※事業用利用の場合、賃料・共益費・礼金・更新料が課税です。  
※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用をご負担いただきます。



Uchida House

宅地建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号

# 株式会社 ウチダハウス

住まいに関する「信頼」と「安心」をご提供いたします

物件確認専用ダイヤル

# 050-3164-1613

〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5  
TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



客付会社様へ

物件担当：吉井  
080-7974-5948

手数料	手数料割合	負担元	0%	償還率	100%	取引態様 媒介
手数料	手数料割合	負担元	0%	償還率	100%	