

物件名称

ビブラート

301号室

105,000円 共益費：8,000円

最寄駅

J R 山手線

「池袋駅」徒歩9分

間取り

1K / 22.18㎡

◆24時間楽器演奏可・防音マンションラシックラスシリーズ◆

【8/7空き予定】無料インターネット導入（ギガプライズ提供 最大1Gbps・Wi-Fi）

☆2重防音ドア・防音窓サッシ・Bluetoothスピーカー☆



楽器 防音 礼金ナシ オートロック 角部屋



ピアノ搬入可否（建築会社調べ）

アップライト・グランドピアノ C3サイズまでクレーンにて搬入可能

※窓の大きさ等から搬入可否を算出しているため、搬入経路に問題がないか搬入専門業者による調査を必ず契約前に行ってください。



物件概要

- 所在地：豊島区上池袋2丁目4-2-301号室
- 交通：J R 山手線/池袋駅 徒歩9分
東武東上線/北池袋駅 徒歩11分
J R 埼京線/池袋駅 徒歩9分
- 構造：RC 5階建
- 所在階：地上3階部分(南向き)
- 専有面積：22.18㎡ (1K)
- 完成年月：2016年12月

契約条件

- 賃料 105,000円 共益費：8,000円 礼金：0ヶ月 敷金：1ヶ月
- 契約期間：2年(普通借家)
- 入居時期：2024年09月中旬予定
- 保険等：要加入(17,000円 2年)
- 保証会社：必加入 株式会社Casa
初回保証料：総賃料の50%
年間保証料：10,000円 決済手数料：330円/月

- 【その他月額費用】
必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)
- 【その他一時金】鍵交換費用(31,900円)
- 【その他】仲介手数料(1.1ヶ月)/更新料(更新後賃料の1ヶ月)
- ※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。
- ※解約2ヶ月前通知
- ※喫煙不可 ※駐輪不可
- ※借主個別での有線インターネット引き込み不可

設備 / 特記

バス・トイレ別/ 温水洗浄便座/ 浴室乾燥機/ 室内洗濯機置場/ システムキッチン(2口IHコンロ)/ クローゼット/ シューズボックス/ 角部屋/ 陽当り良好/ エアコン/ 照明器具/ オートロック/ モニタ付インターホン/ ディンプルキー/ 防犯カメラ/ 電子キー/ ダブルロックドア/ 複層ガラス/ 防音サッシ/ ネット使用料無料/ 楽器可/ 防音室/ プロパンガス/ 給湯/ デザイナーズ/ 内装・外壁コンクリート/ 宅配BOX/ 敷地内ごみ置き場

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

- ※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。
- ※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。
- ※ラシックラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。
- ※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用70,400円(敷金に含む)をご負担いただきます。



宅地建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号

株式会社 ウチダハウス

住まいに関する「信頼」と「安心」をご提供いたします

物件確認専用ダイヤル

050-3164-1613

〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5
TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



客付会社様へ		AD100		担当：吉井 080-7974-5948	
手数料	手数料の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料	手数料の割合	貸主	0%	借主	100%
				取引態様 媒介	