

物件名称

コンポジット荻窪ラシクラス  
99,000円 共益費：8,000円

102号室

最寄駅

J R 中央本線

「荻窪駅」徒歩3分

間取り

1K / 20.93㎡

## 《24時間365日 楽器演奏可能》防音マンション♪

【内見可能】インターネット無料導入♪RIXIO提供（1Gbps共有 埋込型Wi-Fi）

事務所利用相談！ペット飼育もご相談頂けます♪防音サッシ・防音ドアあり！他、設備も充実♪

ペット  
相談

SOHO  
事務所  
相談

防音

宅配  
BOX

浴室  
乾燥機

敷地内  
ゴミ置場

Concierge24

24時間入居サポートシステム加入 全日警



【ピアノ搬入可否】（建築会社調べ）

グランドピアノ：C3サイズまで搬入可能（クレーンで窓から搬入）

アップライトピアノ：搬入可能

※窓の大きさ等から搬入可否を算出しているため、搬入経路に問題がないか搬入専門業者による調査を必ず契約前に行ってください。

※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。

※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。

※事業用利用の場合、賃料・共益費・礼金・更新料が課税です。

※解約2ヶ月前通知

※借主個別での有線インターネット引き込みは出来ません。

※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。

※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用(70,400円)をご負担いただきます。



物件概要	
所在地	： 杉並区上荻1丁目21-25-102号室
交通	： J R 中央本線/荻窪駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線/荻窪駅 徒歩3分 J R 総武・中央緩行線/荻窪駅 徒歩3分
構造	： R C 5階建
所在階	： 地上1階部分(北東向き)
専有面積	： 20.93㎡ (1K)
完成年月	： 2018年10月
契約条件	
賃料	99,000 円 共益費：8,000円 礼金：1ヶ月 敷金：1ヶ月
契約期間	： 2年(普通借家)
入居時期	： 2024年08月中旬予定
保険等	： 要加入(17,000円 2年)
保証会社	： 必加入 株式会社Casa 初回保証料：総賃料の50% 年間保証料：10,000 円決済手数料：330円/月
駐輪場(無料)	【その他月額費用】 必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円) 【その他一時金】鍵交換代(22,000円) 【その他】：仲介手数料(1.1ヶ月)/更新料(更新後賃料の1ヶ月) ※喫煙時・ペット飼育時はそれぞれ敷金+1ヶ月となります。 ※契約後1年未滿に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。

設備 / 特記	
バス・トイレ別/ 温水洗浄便座/ 浴室乾燥機/ 独立洗面台/ 室内洗濯機置場/ システムキッチン (2口IHコンロ)/ クローゼット/ シューズボックス/ 角部屋/ エアコン/ デザイナーズ/ オートロック/ モニタ付インターホン/ 防犯カメラ/ ネット使用料無料/ BS・CS/ ペット相談/ 楽器相談/ 事務所使用可/ 防音室/ 都市ガス/ 給湯/ 駐輪場/ 内装・外壁コンクリート/ 室内物干し/ 防音サッシ/ 宅配BOX/ 敷地内ごみ置き場	
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。	



宅地建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号

株式会社 ウチダハウス

住まいに関する“信頼”と“安心”をご提供いたします

物件確認専用ダイヤル

050-3164-1613

〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5  
TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



客付会社様へ

物件担当：新保  
080-4433-0792

手数料	手配料	手数料	料	0%	借主	100%	取引態様
手数料	料	0%	借主	100%	取引態様	媒介	