物件名称 **グランジット根岸ラシクラス** 202号室

121,000円 共益費：8,000円

最寄駅 **ＪＲ山手線「鶯谷駅」徒歩6分**

間取り **1K / 25.15㎡**

＊24時間演奏可・防音マンション　ラシクラスシリーズ＊

【7/20空き予定】充実の防音仕様★防音サッシ・二重防音扉・防音天井・防音壁等♪
インターネット利用無料♪1Gbps共有Wi-Fi対応（RIXIO Air）

Concierge24（コンシェルジュ24）
２４時間入居サポートシステム加入　全日警

防音　オートロック　浴室乾燥機　温水洗浄便座　宅配BOX　敷地内ゴミ置場

※ピアノ搬入不可　（建築会社調べ）　※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。
※ラシクラスシリーズの演奏ルールを守っていただくことが条件となります(事前確認書有り)　※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願い致します。
※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料＋共益費の1ヶ月分を申し受けます。　※事業用利用の場合、賃料・共益費・礼金・更新料が課税です。
※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用70,400円(敷金に含む)をご負担いただきます.

物件概要

■所在地　：台東区根岸３丁目23-4- 202号室
■交通　：ＪＲ山手線／鶯谷駅 徒歩6分
　東京メトロ日比谷線／入谷駅 徒歩8分

■構造　：ＲＣ 6階建
■所在階　：地上2階部分(西向き)
■専有面積：25.15㎡（1K）
■完成年月：2019年02月

契約条件

賃料 121,000 円　共益費：8,000円　礼金：129,000円　敷金：129,000円

■契約期間：2年(普通借家)
■入居時期：2024年08月中旬予定
■保険等　：要加入(17,000円　2年)
■保証会社：必加入　株式会社Casa
　初回保証料：総賃料の50％
　年間保証料：10,000円　決済手数料：330円/月

駐車場(空きなし)/バイク置場(3,300円/月)※要空き確認
駐輪場(無料)※駐輪場利用は１世帯１台限定
【その他月額費用】
必加入 24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)
【その他一時金】鍵交換費用(22,000円)
【その他】仲介手数料(1.1ヶ月) /更新料(新賃料の1ヶ月分＋共益費)
※喫煙時・ペット飼育時、それぞれ敷金+1ヶ月(賃料＋共益費)
※インターネット利用は導入済みのRIXIOに限ります。
※解約２ヶ月前通知

設備 / 特記

バス・トイレ別/ 温水洗浄便座/ 浴室乾燥機/ 独立洗面台/ 室内洗濯機置場/ システムキッチン(２口IHコンロ)/ クローゼット/ シューズボックス/ バルコニー/ エアコン/ オートロック/ モニタ付インターホン/ ディンプルキー/ 防犯カメラ/ ネット使用料無料/ BS・CS/ 保証人不要/ ペット相談/ 楽器可/ じゅうたん張/ 防音サッシ/ 複層ガラス/ 防音室/ 事務所相談/ 都市ガス/ 給湯/ バイク置場/ 駐輪場/ 室内物干し/エレベーター/ 宅配BOX/ 敷地内ごみ置き場/ 閑静な住宅街

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

Uchida House
宅地建物取引業　東京都知事(7)71015号　建設業許可番号　東京都知事(般-3)104653号
株式会社 ウチダハウス
住まいに関する“信頼”と“安心”をご提供いたします
物件確認専用ダイヤル
050-3164-1613
〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5
TEL 03-3992-6666　FAX 03-3992-5557

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付　ITANDI BB

客付会社様へ　物件担当：新保　080-4433-0792

手数料		貸主	0%	借主	100%	取引態様 媒介
	手数料負担の割合					
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%	