

物件名称

ラシクラス練馬プルミエ

204号室

96,000円

共益費：8,000円

最寄駅

西武池袋・豊島線

「練馬駅」徒歩8分

間取り

1K / 22.36m²

*** 24時間演奏可・防音マンション ラシクラスシリーズ ***

【内見可能】4路線利用可能な『練馬駅』から徒歩8分の好立地★
スーパー・コンビニすぐ近く！2重防音扉・Bluetoothスピーカー等の充実した設備★



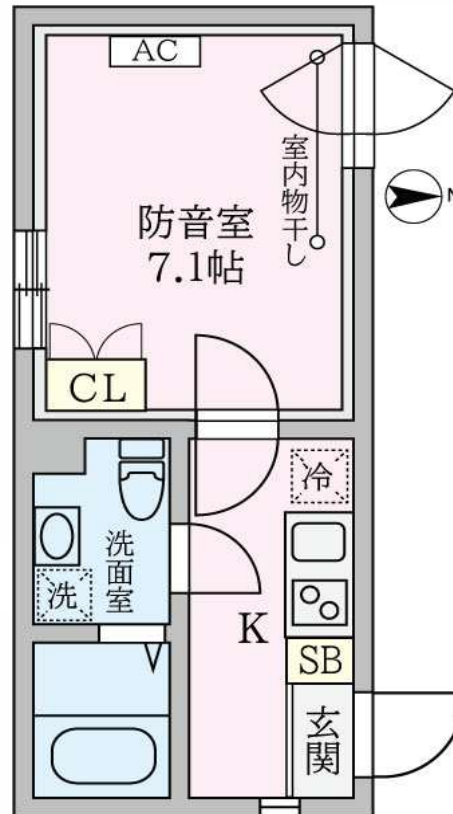
礼金ナシ **防音** **楽器** **ペット相談**



ピアノ搬入可否(建築会社調べ)
アップライト・グランピアノ共に搬入不可

※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用(70,400円)をご負担いただきます。
※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。
※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。
※事業用利用の場合、賃料・共益費・礼金・更新料が課税です。
※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。

Concierge24
24時間入居サポートシステム加入 全日警



物件概要

- 所在地：練馬区豊玉中3丁目22-12-204号室
- 交通：西武池袋・豊島線/練馬駅 徒歩8分
都営大江戸線/練馬駅 徒歩8分
西武有楽町線/練馬駅 徒歩8分
- 構造：RC 4階建
- 所在階：地上2階部分(北向き)
- 専有面積：22.36m² (1K)
- 完成年月：2018年02月

契約条件

- 賃料 96,000 円 共益費：8,000円 礼金：0ヶ月 敷金：1ヶ月
- 契約期間：2年(普通借家)
 - 入居時期：即入居可
 - 保険等：要加入(17,000円 2年)
 - 保証会社：必加入株式会社Casa
初回保証料：総賃料の50%
年間保証料：10,000円 決済手数料：330円/月
- 駐輪場(無料)
【その他月額費用】
必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)
【その他一時金】鍵交換費用(22,000円)
【その他】仲介手数料(1.1ヶ月)/更新事務手数料(更新後賃料の0.55ヶ月)
※喫煙時・ペット飼育時はそれぞれ敷金+1ヶ月となります。
※解約2ヶ月前通知
※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。

設備 / 特記

宅配BOX/ 敷地内ごみ置き場/ 閑静な住宅街/ バス・トイレ別/ 温水洗浄便座/ 浴室乾燥機/ 洗面所独立/ 室内洗濯機置場/ システムキッチン(2口IHコンロ)/ クローゼット/ シューズボックス/ 角部屋/ エアコン/ 照明器具/ デザイナーズ/ オートロック/ モニタ付インターホン/ ディンプルキー/ 防犯カメラ/ フレッツ光対応/ ペット相談/ 楽器相談/ 防音室/ プロパンガス/ 給湯/ 駐輪場/ 内装・外壁コンクリート/ 2面採光/ じゅうたん張/ 防音サッシ
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



株式会社 ウチダハウス
住まいに関する「信頼」と「安心」をご提供いたします

物件確認専用ダイヤル
050-3164-1613
〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5
TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

| | | | |
|-----------------------|-------|----|------|
| 物件担当：吉井 080-7974-5948 | | | |
| 手数料 | 手数料割合 | 実主 | 0% |
| 手数料 | 手数料割合 | 借主 | 100% |
| 手数料 | 手数料割合 | 実主 | 0% |
| 手数料 | 手数料割合 | 借主 | 100% |
| 取引態様 媒介 | | | |