

物件名称

ラシクラス練馬プルミエ

204号室

96,000円

共益費：8,000円

最寄駅

西武池袋・豊島線

「練馬駅」徒歩8分

間取り

1K / 22.36m²

* 24時間演奏可・防音マンション ラシクラスシリーズ*

【内見可能】4路線利用可能な『練馬駅』から徒歩8分の好立地★
スーパー・コンビニすぐ近く！2重防音扉・Bluetoothスピーカー等の充実した設備★



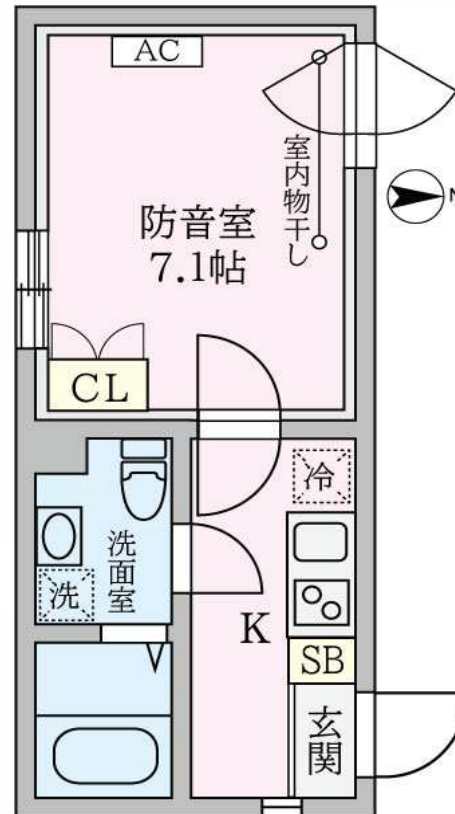
礼金ナシ 防音 楽器 ペット相談



ピアノ搬入可否(建築会社調べ)
アップライト・グランピアノ共に搬入不可

※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用(70,400円)をご負担いただきます。
※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。
※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。
※事業用利用の場合、賃料・共益費・礼金・更新料が課税です。
※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。

Concierge24
24時間入居サポートシステム加入 全日警



物件概要

- 所在地：練馬区豊玉中3丁目22-12-204号室
- 交通：西武池袋・豊島線/練馬駅 徒歩8分
都営大江戸線/練馬駅 徒歩8分
西武有楽町線/練馬駅 徒歩8分
- 構造：RC 4階建
- 所在階：地上2階部分(北向き)
- 専有面積：22.36m² (1K)
- 完成年月：2018年02月

契約条件

- 賃料 96,000円 共益費：8,000円 礼金：0ヶ月 敷金：1ヶ月
- 契約期間：2年(普通借家)
 - 入居時期：2024年05月上旬予定
 - 保険等：要加入(17,000円 2年)
 - 保証会社：必加入株式会社Casa
初回保証料：総賃料の50%
年間保証料：10,000円 決済手数料：330円/月

駐輪場(無料)

- 【その他月額費用】
必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)
- 【その他一時金】鍵交換費用(22,000円)
- 【その他】仲介手数料(1.1ヶ月)/更新事務手数料(更新後賃料の0.55ヶ月)
- ※喫煙時・ペット飼育時はそれぞれ敷金+1ヶ月となります。
- ※解約2ヶ月前通知
- ※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。

設備/特記

宅配BOX/敷地内ごみ置き場/閑静な住宅街/バス・トイレ別/温水洗浄便座/浴室乾燥機/洗面所独立/室内洗濯機置場/システムキッチン(2口IHコンロ)/クローゼット/シューズボックス/角部屋/エアコン/照明器具/デザインカーズ/オートロック/モニター付インターホン/ディンプルキー/防犯カメラ/フレツ光対応/ペット相談/楽器相談/防音室/プロパンガス/給湯/駐輪場/内装・外壁コンクリート/2面採光/じゅうたん張/防音サッシ
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



Uchida House

宅地建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号

株式会社 ウチダハウス

住まいに関する「信頼」と「安心」をご提供いたします

物件確認専用ダイヤル

050-3164-1613

〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5
TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



貸付会社様へ

物件担当：吉井
080-7974-5948

手数料	割合	負担割合	割合	備考	取引態様
手数料	0%	賃主	100%		媒介
手数料	0%	借主	100%		