物件名称 **ラシクラス練馬プルミエ** 104号室

95,000円 共益費：8,000円

最寄駅 **西武池袋・豊島線**
「練馬駅」徒歩8分

間取り **1K / 22.36㎡**

＊24時間演奏可・防音マンション　ラシクラスシリーズ＊

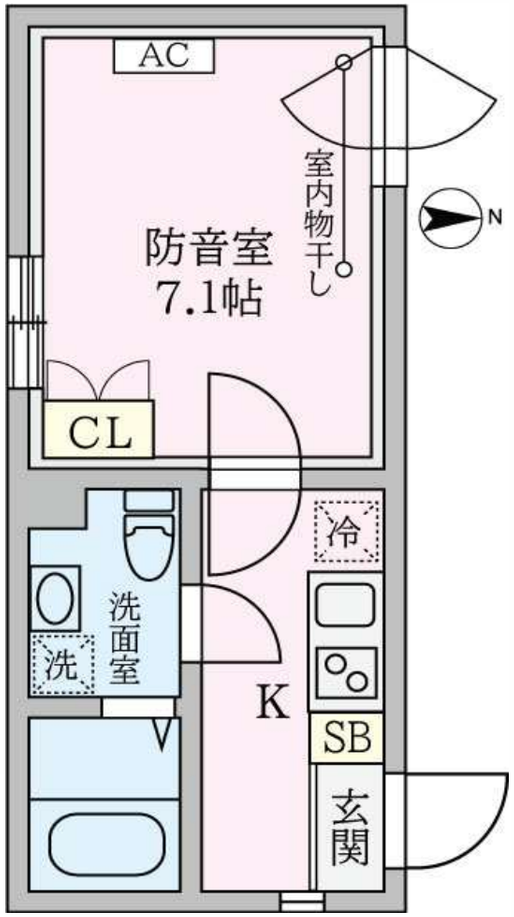
【4/6 空き予定】充実設備と7.1帖の防音室♪ ★ペット飼育、相談可★
スーパー・コンビニすぐ近く！オートロック、モニター付きインターフォン♪

楽器　ペット相談　防音　礼金ナシ

Concierge24（コンシェルジュ）
２４時間入居サポートシステム加入　全日警

ピアノ搬入可否 (建築会社調べ)

グランドピアノ： Ｃ３サイズまで
アップライトピアノ：可能
手運びで搬入可　電線の位置要確認
窓の大きさ等から搬入可否を算出しているため、搬入経路に問題がないか搬入専門業者による調査を必ず契約前に行ってください。



※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。
※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。
※解約２ヶ月前通知　　※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。
※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用（70,400円）をご負担いただきます。

物件概要

- 所在地　：練馬区豊玉中３丁目22-12- 104号室
- 交通　：西武池袋・豊島線／練馬駅 徒歩8分
  都営大江戸線／練馬駅 徒歩8分
  西武有楽町線／練馬駅 徒歩8分
- 構造　：ＲＣ 4階建
- 所在階　：地上1階部分(北向き)
- 専有面積：22.36㎡（1K）
- 完成年月：2018年02月

契約条件

賃料　95,000　円 共益費：8,000円 礼金：0ヶ月 敷金：1ヶ月

- 契約期間：2年(普通借家)
- 入居時期：2024年05月中旬予定
- 保険等　：要加入(17,000円　2年)
- 保証会社：必加入　株式会社Casa
  初回保証料：総賃料の50％
  年間保証料：10,000円　決済手数料：330円/月

駐輪場(無料)
【その他月額費用】 必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)
【その他一時金】鍵交換費用(22,000円)
【その他】仲介手数料(1.1ヶ月) /更新事務手数料(更新後賃料の0.55ヶ月)
※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。
※喫煙時・ペット飼育時はそれぞれ敷金+1ヶ月となります。
※事業用利用の場合、賃料・共益費・礼金・更新料が課税です。

設備 / 特記

バス・トイレ別/ 温水洗浄便座/ 浴室乾燥機/ 独立洗面化粧台/室内洗濯機置場/ システムキッチン（IH2口コンロ）/クローゼット/ シューズボックス/ 角部屋/ エアコン/ 全室照明付き/ デザイナーズ/ オートロック/ モニタ付インターホン/ 防犯カメラ/ フレッツ光対応/ ペット相談/ 楽器相談/ 事務所相談/ 防音室/ プロパンガス/ 給湯/ 内・外壁コンクリート/ じゅうたん張/ 防音サッシ/ 複層ガラス/ 宅配BOX/ 閑静な住宅街

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

Uchida House
宅地建物取引業　東京都知事(7)71015号　建設業許可番号　東京都知事(般-3)104653号
株式会社 ウチダハウス
住まいに関する“信頼”と“安心”をご提供いたします
物件確認専用ダイヤル
050-3164-1613
〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5
TEL 03-3992-6666　FAX 03-3992-5557
物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB
客付会社様へ　物件担当：吉井　080-7974-5948

手数料						
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%	取引態様 媒介
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%	