

物件名称

ラシクラス東武練馬

201号室

80,000円 共益費：6,000円

最寄駅

東武東上線

「東武練馬駅」徒歩11分

間取り

1K / 17.7㎡

* 24時間演奏可・防音マンション ラシクラスシリーズ *

【内見可能】 - 80dBの遮音性能★角部屋2面採光の防音室★
インターネット無料 Wi-Fi 機器付 (RIXIO / 1Gbps共有)

礼金ナシ 楽器 防音 オートロック ペット相談

Concierge24
24時間入居サポートシステム加入 全日警



ピアノ搬入可否 (建築会社調べ)
アップライトピアノ：クレーン搬入可
グランドピアノ：C3サイズまで
クレーン搬入可
※窓の大きさ等から搬入可否を算出しているため、
搬入経路に問題がないか搬入専門業者による調査
を必ず契約前に行ってください。



| 物件概要 | |
|------|---|
| 所在地 | 板橋区徳丸2丁目24-20-201号室 |
| 交通 | 東武東上線/東武練馬駅 徒歩11分 都営三田線/高島平駅 徒歩24分 東武東上線/下赤塚駅 徒歩25分 |
| 構造 | R C 4階建 |
| 所在階 | 地上2階部分(北向き) |
| 専有面積 | 17.7㎡ (1K) |
| 完成年月 | 2015年12月 |

| 契約条件 | |
|------|---|
| 賃料 | 80,000円 共益費：6,000円 礼金：0ヶ月 敷金：1ヶ月 |
| 契約期間 | 2年(普通借家) |
| 入居時期 | 2024年06月上旬予定 |
| 保険等 | 要加入(17,000円 2年) |
| 保証会社 | 必加入 株式会社Casa 初回保証料：総賃料の50% 年間保証料：10,000円 決済手数料：330円/月 |

【その他月額費用】
必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)
【その他一時金】鍵交換費用(31,900円)
【その他】仲介手数料(1.1ヶ月)
※喫煙時・ペット飼育時は、それぞれ敷金+1ヶ月申し受けます。
※更新事務手数料：新賃料の0.55ヶ月
※駐輪不可 ※解約2ヶ月前通知
※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。
※事業用利用の場合、賃料・共益費・礼金・更新料が課税です。

設備 / 特記
バス・トイレ別/ 温水洗浄便座/ 浴室乾燥機/ 独立洗面台/ 室内洗濯機置場/
システムキッチン(1口IHコンロ)/ クローゼット/ シューズボックス/ エアコン/
照明器具/ デザイナーズ/ オートロック/ モニタ付インターホン/ ディンプルキー/
防犯カメラ/ ネット使用料無料/ CATV (TV・NET・TEL) / 礼金不要/ 保証人不要/
ペット相談/ 楽器使用可/ 事務所相談/ 防音室/ プロパンガス/ 給湯/ 外壁コンクリート/ 室内物干し/ 角部屋/ 2面採光/ 人感センサー付照明/
防音サッシ/ 複層ガラス/ 敷地内ごみ置き場/ 閑静な住宅街

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。
※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。
※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。 ※借主個別での有線インターネット引き込み不可
※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用70,400円(敷金に含む)をご負担いただきます。

Uchida House
住まいに関する“信頼”と“安心”をご提供いたします

物件確認専用ダイヤル
050-3164-1613
〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5
TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

担当：吉井
080-7974-5948

| | | | | | | | |
|-----|-----|----|----|----|----|------|------|
| 手数料 | 手取料 | 割合 | 借主 | 0% | 借主 | 100% | 取引態様 |
| 手数料 | 手取料 | 割合 | 借主 | 0% | 借主 | 100% | 媒介 |