

物件名称

ラシクラス東武練馬

201号室

80,000円 共益費：6,000円

最寄駅

東武東上線

「東武練馬駅」徒歩11分

間取り

1K / 17.7㎡

\* 24時間演奏可・防音マンション ラシクラスシリーズ \*

【内見可能】 - 80dBの遮音性能★角部屋2面採光の防音室★  
インターネット無料 Wi-Fi 機器付 (RIXIO / 1Gbps共有)

礼金ナシ 楽器 防音 オートロック ペット相談

Concierge24 24時間入居サポートシステム加入 全日警



ピアノ搬入可否 (建築会社調べ)  
アップライトピアノ：クレーン搬入可  
グランドピアノ：C3サイズまで  
クレーン搬入可  
※窓の大きさ等から搬入可否を算出しているため、  
搬入経路に問題がないか搬入専門業者による調査  
を必ず契約前に行ってください。



物件概要 table with columns for location, transport, construction, floor, area, and completion date.

契約条件 table with columns for rent, contract period, move-in date, insurance, and guarantee company.

【その他月額費用】 必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)
【その他一時金】 鍵交換費用(31,900円)
【その他】 仲介手数料(1.1ヶ月)
※喫煙時・ペット飼育時は、それぞれ敷金+1ヶ月申し受けます。
※更新事務手数料：新賃料の0.55ヶ月
※駐輪不可 ※解約2ヶ月前通知
※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。
※事業用利用の場合、賃料・共益費・礼金・更新料が課税です。

設備 / 特記
バス・トイレ別/ 温水洗浄便座/ 浴室乾燥機/ 独立洗面台/ 室内洗濯機置場/ システムキッチン(1口IHコンロ)/ クローゼット/ シューズボックス/ エアコン/ 照明器具/ デザイナーズ/ オートロック/ モニタ付インターホン/ ディンプルキー/ 防犯カメラ/ ネット使用料無料/ CATV (TV・NET・TEL) / 礼金不要/ 保証人不要/ ペット相談/ 楽器使用可/ 事務所相談/ 防音室/ プロパンガス/ 給湯/ 外壁コンクリート/ 室内物干し/ 角部屋/ 2面採光/ 人感センサー付照明/ 防音サッシ/ 複層ガラス/ 敷地内ごみ置き場/ 閑静な住宅街
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。
※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。
※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。 ※借主個別での有線インターネット引き込み不可
※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用70,400円(敷金に含む)をご負担いただきます。

Uchida House logo and address information: 株式会社 ウチダハウス 住まいに関する「信頼」と「安心」をご提供いたします

050-3164-1613 ITANDI BB logo and contact details

QR code and ITANDI BB logo

担当: 吉井 080-7974-5948 and agent information table