

物件名称

コンジット荻窪ラシクラス 301号室

126,000円 (共益費：8,000円)

最寄駅

J R 中央本線

「荻窪駅」徒歩3分

間取り

1K / 25.03m<sup>2</sup>

### \* 24時間演奏可・防音マンション ラシクラスシリーズ \*

【内見可能】インターネット無料導入♪ RIXIO提供 (1Gbps共有 埋込型Wi-Fi)

事務所利用相談！ペット飼育もご相談頂けます♪



角部屋 ペット相談 防音  
 宅配BOX TVドアホン 浴室乾燥機

Concierge24  
 24時間入居サポートシステム加入 全日警

ピアノ搬入可否(建築会社調べ)



※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。

※借主個別での有線インターネット引き込み不可。

※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。

※事業用利用の場合、賃料・共益費・礼金・更新料が課税です。

※解約2ヶ月前通知

※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。

※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用(70,400円)をご負担いただきます。

#### 物件概要

- 所在地：杉並区上荻1丁目21-25-301号室
- 交通：J R 中央本線/荻窪駅 徒歩3分  
東京メトロ丸ノ内線/荻窪駅 徒歩3分  
J R 総武・中央緩行線/荻窪駅 徒歩3分
- 構造：RC 5階建
- 所在階：地上3階部分(南東向き)
- 専有面積：25.03m<sup>2</sup> (1K)
- 完成年月：2018年10月

#### 契約条件

- 賃料 126,000 円 共益費：8,000円 礼金：1ヶ月 敷金：1ヶ月
- 契約期間：2年(普通借家)
  - 入居時期：2024年05月中旬予定
  - 保険等：要加入(17,000円 2年)
  - 保証会社：必加入 株式会社Casa  
初回保証料：総賃料の50%  
年間保証料：10,000円 決済手数料：330円/月

#### 駐輪場(無料)

- 【その他月額費用】  
 必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)
- 【その他一時金】鍵交換代(22,000円)
- 【その他】仲介手数料(1.1ヶ月)/更新料(更新後賃料の1ヶ月)
- ※喫煙時・ペット飼育時はそれぞれ敷金+1ヶ月となります。
- ※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。

#### 設備 / 特記

宅配BOX/敷地内ごみ置き場/バス・トイレ別/温水洗浄便座/浴室乾燥機/シャワー付洗面化粧台/室内洗濯機置場/システムキッチン(2口IHコンロ)/クローゼット/シューズボックス/角部屋/陽当たり良好/エアコン/デザイナーズ/オートロック/モニタ付インターホン/防犯カメラ/ネット使用料無料/BS・CS/ペット相談/楽器相談/事務所使用可/防音室/都市ガス/給湯/駐輪場/内・外壁コンクリート

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



宅地建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号

## 株式会社 ウチダハウス

住まいに関する“信頼”と“安心”をご提供いたします

物件確認専用ダイヤル

# 050-3164-1613

〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5  
TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付 ITANDI BB



物件担当：新保	080-4433-0792					
手数料	取引態様					
手数料の割合	0%	借主	0%	借主	100%	取引態様
手数料の割合	0%	借主	0%	借主	100%	媒介