

物件名称

de-Zay (茅場町)

501号室

182,000円

共益費：8,000円

最寄駅

東京メトロ日比谷線

「茅場町駅」徒歩5分

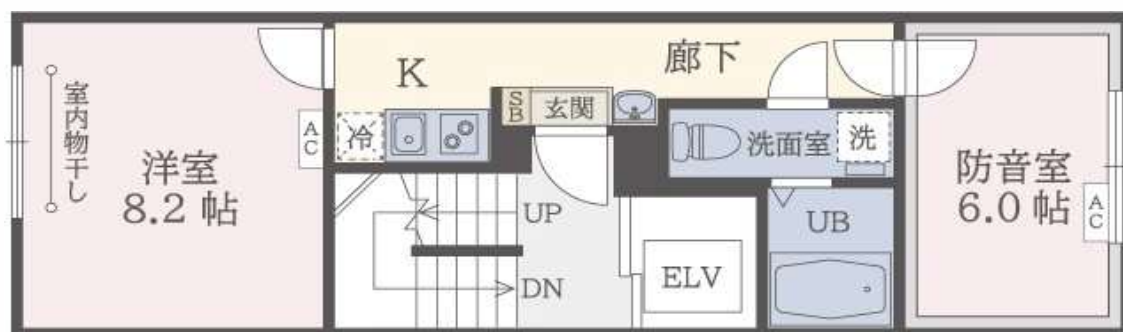
間取り

2K / 37.52㎡

# 防音マンション★24時間365日演奏可能★遮音性は最大ー約80dB！

【内見可能】 ペット飼育(小型犬または猫、1匹)・事務所利用相談♪  
インターネット3M無料 (東京ベイネットワーク提供、要申込み)

- 楽器
- ペット相談
- 追焚
- 浴室乾燥機
- 角部屋
- 最上階



【ピアノ搬入可否】建築会社調べ  
グランドピアノ:C5サイズまで  
アップライトピアノ:海外製の大きな物でない限りは基本的には可能  
(手前の洋室からクレーンでの搬入可能、一番間口が狭い防音室のドアを通過できれば可)  
窓の大きさ等から搬入可否を算出しているため、搬入経路に問題がないか搬入専門業者による調査を必ず契約前に行ってください。

※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。  
※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。  
※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。  
※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。  
※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用91,300円(敷金に含む)をご負担いただきます。

## 物件概要

- 所在地 : 中央区新川1丁目9-9-501号室
- 交通 : 東京メトロ日比谷線/茅場町駅 徒歩5分  
東京メトロ東西線/茅場町駅 徒歩5分  
東京メトロ日比谷線/八丁堀駅 徒歩6分
- 構造 : RC5階建
- 所在階 : 地上5階部分(南西向き)
- 専有面積 : 37.52㎡ (2K)
- 完成年月 : 2017年09月

## 契約条件

- 賃料 182,000円 共益費:8,000円 礼金:1ヶ月 敷金:1ヶ月
- 契約期間:2年(普通借家)
  - 入居時期:即入居可
  - 保険等 : 要加入(20,000円 2年)
  - 保証会社:必加入 株式会社Casa  
初回保証料:総賃料の50%  
年間保証料:10,000円 決済手数料:330円/月

- 【その他月額費用】  
必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)  
【その他一時金】鍵交換代(22,000円)  
【その他】仲介手数料(1.1ヶ月)/更新料(更新後賃料の1ヶ月)

- ※駐輪不可
- ※解約2ヶ月前通知
- ※事業用利用の場合、賃料・共益費・礼金・更新料が課税です。
- ※喫煙時・ペット(小型犬または猫計1匹まで)飼育時はそれぞれ敷金+1ヶ月となります。

## 設備 / 特記

バス・トイレ別/温水洗浄便座/浴室乾燥機/追焚機能付きオートバス/独立洗面台/室内洗濯機置場/室内物干し/システムキッチン(IH2口コンロ)/シューズボックス/エアコン2台/照明器具/デザイナーズ/モニター付オートロック/電子ロックカードキー/防犯カメラ/CATV(TV・NET・TEL)/ペット相談/楽器可/二人入居可/事務所使用可/防音室/防音サッシ/複層ガラス/じゅうたん張/都市ガス/給湯/最上階/角部屋/陽当り良好/内装・外装コンクリート/エレベーター

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



Uchida House

宅地建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号

# 株式会社 ウチダハウス

住まいに関する“信頼”と“安心”をご提供いたします

物件確認専用ダイヤル

# 050-3164-1613

〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5  
TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



客付会社様へ

AD 100

物件担当：吉井  
080-7974-5948

手数料	手数料割合	実生	0%	借主	100%	取引態様 媒介
手数料	手数料割合	実付	0%	借付	100%	