物件名称 **ラシクラスGNコート練馬** 001号室

185,000円 共益費：10,000円

最寄駅 西武池袋・豊島線 **「練馬駅」徒歩8分**

間取り **2LDK / 51.08㎡**

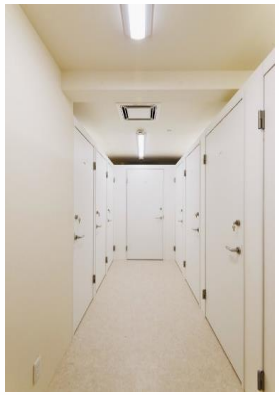
24時間楽器演奏可能★防音マンション★IOT対応

【内見可能】インターネット無料J:COM提供320M Wi-FI※要申込み ★専用トランクルーム付き
全室エアコン・照明完備 ★オートロック＆カード式ロックシステムの安心セキュリティ

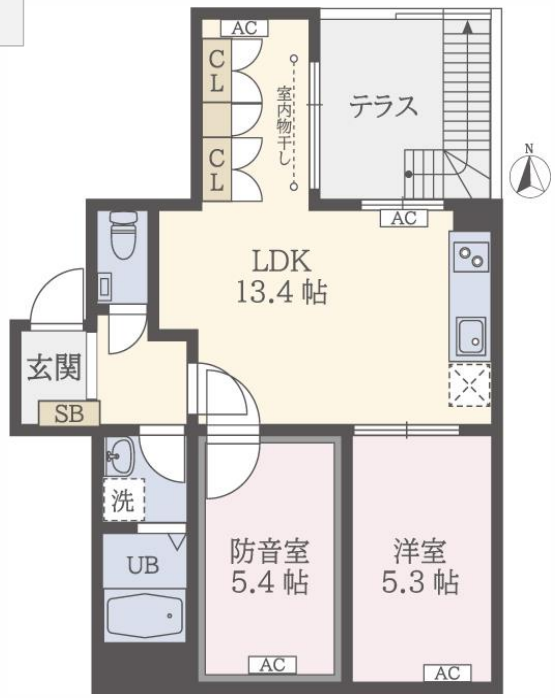
【ピアノ搬入可否】建築会社調べ
グランドピアノ：C3までクレーン搬入
アップライトピアノ：エレベーター搬入
※窓の大きさ等から搬入可否を算出しているため、搬入経路に問題がないか搬入専門業者による調査を必ず契約前に行ってください。

防音 ペット相談 ルームシェア トランクルーム 宅配BOX 角部屋

Concierge24 コンシェルジュ 24時間入居サポートシステム加入 全日警



専用トランクルーム(無料)



※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。
※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。
※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。
※事業用利用の場合、賃料・共益費・礼金・更新料が課税です。
※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用112,200円をご負担いただきます。（敷金に含む）

物件概要

- 所在地 ：練馬区豊玉中３丁目2-11- 001号室
- 交通 ：西武池袋・豊島線／練馬駅 徒歩8分
  都営大江戸線／練馬駅 徒歩8分
  西武有楽町線／練馬駅 徒歩8分
- 構造 ：ＲＣ 5階建
- 所在階 ：地下1階部分(北東向き)
- 専有面積：51.08㎡（2LDK）
- 完成年月：2018年03月

契約条件

賃料 185,000 円 共益費：10,000円 礼金：1ヶ月 敷金：1ヶ月

- 契約期間：2年(普通借家)
- 入居時期：2024年04月下旬予定
- 保険等 ：要加入(20,000円 2年)
- 保証会社：必加入 株式会社Casa
  初回保証料：総賃料の50%
  年間保証料：10,000円 決済手数料：330円/月

駐輪場(無料) ※駐輪場利用１世帯１台限定
【その他月額費用】
24時間入居サポート（コンシェルジュ24）(770円)
【その他一時金】鍵交換費用(22,000円)
【その他】仲介手数料(1.1ヶ月) /更新料(更新後賃料の1ヶ月)
※喫煙時・ペット飼育時はそれぞれ敷金+1ヶ月申し受けます。
※解約２ヶ月前通知
※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。

設備／特記

温水洗浄便座/ 浴室乾燥機/ 追焚機能付きオートバス/ 独立洗面台/ 室内洗濯機置場/ システムキッチン(2口IHコンロ)/ クローゼット/ シューズボックス/ トランクルーム/ エアコン4台/ 床暖房/ 全室照明付き/ デザイナーズ/ オートロック/ モニタ付インターホン/ 電子ロック/ カードキー/ 防犯カメラ/ CATV(Jcom In My Room)/ ペット可/ 楽器使用可/ ルームシェア可/ 事務所使用可/ 防音室/ じゅうたん張/ 防音サッシ/ 都市ガス/ 給湯/ 駐輪場/ 内装・外壁コンクリート/ 室内物干し/ 角部屋/ 2面採光/ テラス/ エレベーター/ 外観タイル張り/ 宅配BOX/ 敷地内ごみ置き場/ 閑静な住宅街

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

Uchida House
宅地建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号
株式会社 ウチダハウス
住まいに関する“信頼”と“安心”をご提供いたします
物件確認専用ダイヤル **050-3164-1613**
〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5
TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557
物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付 ITANDI BB
客付会社様へ 物件担当：新保 080-4433-0792

手数料						
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%	取引態様 媒介
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%	