

物件名称

グランジット根岸ラシクラス 503号室  
121,000円 共益費：8,000円

最寄駅

J R 山手線

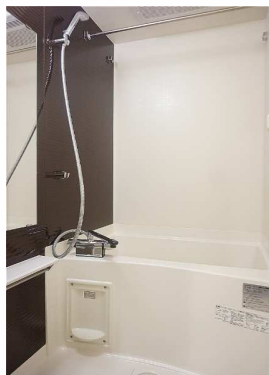
「鶯谷駅」徒歩6分

間取り

1K / 25.25m<sup>2</sup>

防音マンション★24時間365日楽器演奏可能★

【内見可能】★充実の防音仕様★防音サッシ・二重防音扉・防音天井・防音壁等★  
インターネット利用無料♪1Gbps共有 Wi-Fi対応 (RIXIO Air)



角部屋 ペット相談 防音 敷地内ゴミ置場 宅配BOX 浴室乾燥機



※ピアノ搬入不可 (建築会社調べ)

※ラシクラスシリーズの演奏ルールを守っていただくことが条件となります。(確認書有り)

※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願い致します。 ※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。

※解約2ヶ月前通知 ※インターネット利用は導入済みのRIXIOに限り。借主個別での有線インターネット引き込み不可。

※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用70,400円をご負担いただきます。

物件概要	
所在地	台東区根岸3丁目23-4-503号室
交通	J R 山手線/鶯谷駅 徒歩6分 東京メトロ日比谷線/入谷駅 徒歩8分
構造	R C 6階建
所在階	地上5階部分(西向き)
専有面積	25.25m <sup>2</sup> (1K)
完成年月	2019年02月
契約条件	
賃料	121,000円 共益費：8,000円 礼金：0円 敷金：0円
契約期間	2年(普通借家)
入居時期	即入居可
保険等	要加入(17,000円 2年)
保証会社	必加入株式会社Casa 初回保証料：総賃料の50% 年間保証料：10,000円 決済手数料：330円/月
駐車場	(空きなし)/バイク置場(3,300円/月)
駐輪場	(無料)※駐輪場利用は1世帯1台限定
【その他月額費用】	必加入 24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)
【その他一時金】	鍵交換費用(22,000円)
【その他】	仲介手数料(1.1ヶ月)/更新料(新賃料の1ヶ月分+共益費)
※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料+共益費の1ヶ月分を申し受けます。	
※喫煙時・ペット飼育時はそれぞれ敷金1ヶ月(賃料+共益費)申し受けます。	
※事業用利用の場合、賃料・共益費・礼金・更新料が課税です。	

設備 / 特記

エレベーター/外観タイル張り/宅配BOX/敷地内ごみ置場/バス・トイレ別/温水洗浄便座/独立洗面台/浴室乾燥機/室内洗濯機置場/システムキッチン(2口IHコンロ)/クローゼット/シューズボックス/角部屋/バルコニー/エアコン/オートロック/モニタ付インターホン/ディンプルキー/防犯カメラ/インターネット無料/事務所利用相談/ペット相談/楽器可/防音室/都市ガス/給湯/バイク置場/駐輪場/外壁コンクリート/2面採光/じゅうたん張/防音サッシ/複層ガラス

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



Uchida House

宅地建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号

株式会社 ウチダハウス

住まいに関する「信頼」と「安心」をご提供いたします

物件確認専用ダイヤル

050-3164-1613

〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5  
TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



受付会社様へ

AD 100

物件担当：井川  
070-1539-9080

手数料	負担割合	貸主	借主	取引態様
手数料	0%	0%	100%	取引態様
手数料	0%	0%	100%	媒介