

物件名称

グランジット根岸ラシクラス

503号室

121,000円

共益費：8,000円

最寄駅

J R 山手線

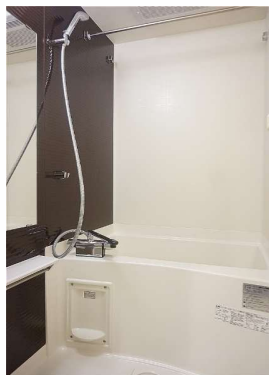
「鶯谷駅」徒歩6分

間取り

1K / 25.25m<sup>2</sup>

防音マンション★24時間365日楽器演奏可能★

【内見可能】★充実の防音仕様★防音サッシ・二重防音扉・防音天井・防音壁等★  
インターネット利用無料♪1Gbps共有Wi-Fi対応 (RIXIO Air)



角部屋 ペット相談 防音 敷地内ゴミ置場 宅配BOX 浴室乾燥機



※ピアノ搬入不可 (建築会社調べ)

※ラシクラスシリーズの演奏ルールを守っていただくことが条件となります。(確認書有り)

※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願い致します。 ※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。

※解約2ヶ月前通知 ※インターネット利用は導入済みのRIXIOに限り。借主個別での有線インターネット引き込み不可。

※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用70,400円をご負担いただきます。(敷金に含む)

物件概要	
所在地	台東区根岸3丁目23-4- 503号室
交通	J R 山手線/鶯谷駅 徒歩6分 東京メトロ日比谷線/入谷駅 徒歩8分
構造	R C 6階建
所在階	地上5階部分(西向き)
専有面積	25.25m <sup>2</sup> (1K)
完成年月	2019年02月
契約条件	
賃料	121,000 円 共益費：8,000円 礼金：129,000円 敷金：129,000円
契約期間	2年(普通借家)
入居時期	即入居可
保険等	要加入(17,000円 2年)
保証会社	必加入株式会社Casa 初回保証料：総賃料の50% 年間保証料：10,000円 決済手数料：330円/月
駐車場	(空きなし)/バイク置場(3,300円/月)
駐輪場	(無料)※駐輪場利用は1世帯1台限定
【その他月額費用】	必加入 24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)
【その他一時金】	鍵交換費用(22,000円)
【その他】	仲介手数料(1.1ヶ月) /更新料(新賃料の1ヶ月分+共益費)
※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料+共益費の1ヶ月分を申し受けます。	
※喫煙時・ペット飼育時はそれぞれ敷金+1ヶ月(賃料+共益費)となります。	
※事業用利用の場合、賃料・共益費・礼金・更新料が課税です。	

設備 / 特記	
エレベーター/ 外観タイル張り/ 宅配BOX/ 敷地内ごみ置場/ バス・トイレ別/ 温水洗浄便座/ 独立洗面台/ 浴室乾燥機/ 室内洗濯機置場/ システムキッチン(2口IHコンロ) / クローゼット/ シューズボックス/ 角部屋/ バルコニー/ エアコン/ オートロック/ モニタ付インターホン/ ディンプルキー/ 防犯カメラ/ インターネット無料/ 事務所利用相談/ ペット相談/ 楽器可/ 防音室/ 都市ガス/ 給湯/ バイク置場/ 駐輪場/ 外壁コンクリート/ 2面採光/ じゅうたん張/ 防音サッシ/ 複層ガラス	
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。	



宅地建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号

株式会社 ウチダハウス

住まいに関する“信頼”と“安心”をご提供いたします

物件確認専用ダイヤル

050-3164-1613

〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5  
TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



貸付会社様へ

物件担当：新保

080-4433-0792

手数料	負担割合	貸主	借主	取引態様
手数料	0%	0%	100%	取引態様
手数料	0%	0%	100%	媒介