

物件名称  
Fortuna II (フォルトゥーナツー) 201号室  
67,000円 共益費: 3,000円

最寄駅

東武東上線

「鶴瀬駅」徒歩10分

間取り

1K / 16.64m<sup>2</sup>

## ★防音マンション★24時間楽器演奏可★

【3/11空き予定 先行申込み受付中】★防音床材カーペット・防音サッシ・二重防音扉★  
インターネット無料★1Gbps共有 Wi-Fi ギガプライズ提供



※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。

※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。

※借主個別での有線インターネット引込み不可

※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用をご負担いただきます。

※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。

※現地にて携帯電話の電波状況をご確認下さい。

Concierge24  
24時間入居サポートシステム加入  
全日警

角屋 防音 楽器  
オートロック ペット相談



※グランドピアノ・アップライトピアノ  
ともに搬入不可 (建築会社調べ)

### 【事業用利用の場合】

①賃料・共益費・礼金・更新料が課税

②保証会社Casa

初回保証料: 総賃料の100%

年間保証料: 10,000円

決済手数料: 330円/月

③解約予告2ヶ月前通告

賃料 67,000円 共益費: 3,000円 礼金: 1ヶ月 敷金: 0ヶ月

■ 契約期間: 2年(普通借家)

■ 入居時期: 2026年04月下旬予定

■ 保険等: 要加入(19,000円 2年)

■ 保証会社: 必加入 株式会社Casa

初回保証料: 総賃料の50%

年間保証料: 10,000円 決済手数料: 330円/月

### 【その他月額費用】

必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)

【その他一時金】鍵交換費用(22,000円)

退去時クリーニング費用(72,050円)

【その他】仲介手数料(1.1ヶ月) / 更新料(更新後賃料の1ヶ月)

※喫煙時・ペット飼育時(小型犬または猫、計1匹限定)はそれぞれ敷金+1ヶ月となります。

※駐輪不可

※解約2ヶ月前通知

### 設備 / 特記

バス・トイレ別/温水洗浄便座/浴室乾燥機/室内洗濯機置場/IHクッキングヒータ/クローゼット/角部屋/陽当り良好/エアコン/照明器具/デザイナーズ/オートロック/モニタ付インターホン/ディンプルキー/防犯カメラ/ネット使用料無料/CATV(TV・NET・TEL)/ペット相談/楽器使用可/事務所相談/防音室/プロパンガス/給湯/外壁コンクリート/室内物干し/じゅうたん張/防音サッシ/複層ガラス/敷地内ごみ置き場

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



Uchida House

商品は、管理力。

株式会社ウチダハウス

宅地建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号

物件確認専用ダイヤル

050-3164-1613

〒176-0001 東京都練馬区練馬1-22-5

TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

内見

申込

24時間Web受付

ITANDI BB



客付会社様へ

物件担当: 吉井  
080-7974-5948

手数料	賃料の割合	貸主	0%	借主	100%	取引態様
	手数料の割合	元付	0%	客付	100%	媒介