

物件名称

Fortuna II（フォルトゥーナツー）  
67,000円 共益費：3,000円

201号室

最寄駅

東武東上線

「鶴瀬駅」徒歩10分

間取り

1K / 16.64㎡

## ★防音マンション★24時間楽器演奏可★

【3/11空き予定 先行申込み受付中】★防音床材カーペット・防音サッシ・二重防音扉★  
インターネット無料★1Gbps共有 Wi-Fi ギガプライズ提供



Concierge24

24時間入居サポートシステム加入

Concierge24

全日警

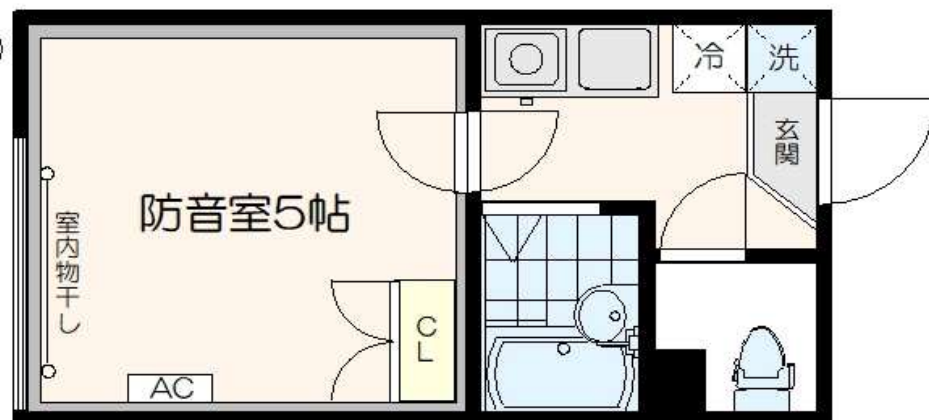
角部屋

防音

楽器

オートロック

ペット相談



※グランドピアノ・アップライトピアノ  
ともに搬入不可（建築会社調べ）

### 【事業用利用の場合】

- ①賃料・共益費・礼金・更新料が課税
- ②保証会社Casa  
初回保証料：総賃料の100%  
年間保証料：10,000円  
決済手数料：330円/月
- ③解約予告2ヶ月前通告

※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。  
※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。  
※借主個別での有線インターネット引込み不可  
※借主は退去時に貸主指定の専門業者ににて室内（エアコン含む）のクリーニングを行い、その費用をご負担いただきます。  
※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。  
※現地にて携帯電話の電波状況をご確認下さい。

### 物件概要

- 所在地：富士見市鶴瀬東2丁目1-18-201号室
- 交通：東武東上線／鶴瀬駅 徒歩10分

- 構造：RC4階建
- 所在階：地上2階部分(西向き)
- 専有面積：16.64㎡（1K）
- 完成年月：2015年08月

### 契約条件

賃料 67,000円 共益費：3,000円 礼金：1ヶ月 敷金：0ヶ月

- 契約期間：2年(普通借家)
- 入居時期：2026年04月下旬予定
- 保険等：要加入(19,000円 2年)
- 保証会社：必加入 株式会社Casa  
初回保証料：総賃料の50%  
年間保証料：10,000円 決済手数料：330円/月

- 【その他月額費用】  
必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)
- 【その他一時金】鍵交換費用(22,000円)  
退去時クリーニング費用(72,050円)
- 【その他】仲介手数料(1.1ヶ月)/更新料(更新後賃料の1ヶ月)
- ※喫煙時・ペット飼育時（小型犬または猫、計1匹限定）はそれぞれ敷金+1ヶ月となります。
- ※駐輪不可
- ※解約2ヶ月前通知

### 設備 / 特記

バス・トイレ別/ 温水洗浄便座/ 浴室乾燥機/ 室内洗濯機置場/ IHクッキングヒータ/ クローゼット/ 角部屋/ 陽当たり良好/ エアコン/ 照明器具/ デザイナーズ/ オートロック/ モニタ付インターホン/ ディンプルキー/ 防犯カメラ/ ネット使用料無料/ CATV(TV・NET・TEL)/ ペット相談/ 楽器使用可/ 事務所相談/ 防音室/ プロバングス/ 給湯/ 外壁コンクリート/ 室内物干し/ じゅうたん張/ 防音サッシ/ 複層ガラス/ 敷地内ごみ置き場

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



Uchida House

商品は、管理力。

株式会社ウチダハウス

宅地建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号

物件確認専用ダイヤル

050-3164-1613

〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5

TEL 03-3992-6666

FAX 03-3992-5557

内見

申込

24時間Web受付

ITANDI BB



客付会社様へ

物件担当：吉井  
080-7974-5948

手数料	手数料負担割合	貸主	借主	取引態様
手数料	0%	0%	100%	媒介
手数料	0%	0%	100%	媒介