

Bee Flats
178,000円

801号室

共益費：8,000円

最寄駅

都営三田線

「板橋区役所前駅」徒歩3分

間取り

2DK / 42.43m²

★24時間演奏可・防音マンション ラシクラスシリーズ★

【3/24空き予定 先行申込み受付中】無料インターネット1Gbps共有Wi-Fi（ギガプライズ提供）

3路線利用可！2重防音ドア・防音サッシ採用♪Bluetooth内蔵の防音室♪

角部屋

ペット相談

楽器

防音

エレベータ



Concierge24
24時間入居サポートシステム加入
全日警

【ピアノ搬入可否】建築会社調べ
グランドピアノ：搬入不可
アップライトピアノ：クレーンにて搬入可

窓の大きさ等から搬入可否を算出しているため、
搬入経路に問題がないか搬入専門業者による
調査を必ず契約前に行ってください。

※解約2ヶ月前通知

※借主個別での有線インターネット引き込み不可

※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。

※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。

※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用をご負担いただきます。（入居時預かり）



商品は、管理力。
株式会社ウチダハウス

宅地建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号

物件確認専用ダイヤル

050-3164-1613

〒176-0001 東京都練馬区練馬1-22-5

TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

内見

申込

24時間Web受付

ITANDI BB



AD
100

物件担当：吉井
080-7974-5948

| 手数料 | 手数料の割合 賃主 | 0% | 借主 | 100% | 取引態様 媒介 |
|-----|--------------|----|----|------|------------|
| | 手数料の割合 借主 | 0% | 賃主 | 100% | |

物件概要

- 所在地：板橋区板橋2丁目53-12-801号室
- 交通：都営三田線／板橋区役所前駅 徒歩3分
東武東上線／大山駅 徒歩9分
JR埼京線／板橋駅 徒歩13分
- 構造：R C 11階建
- 所在階：地上8階部分(北向き)
- 専有面積：42.43m² (2DK)
- 完成年月：2017年11月

契約条件

賃料 178,000 円 共益費：8,000円 礼金：1ヶ月 敷金：0ヶ月

- 契約期間：2年(普通借家)
- 入居時期：2026年04月中旬予定
- 保険等：要加入(21,500円 2年)
- 保証会社：必加入 株式会社Casa

初回保証料：総賃料の50%

年間保証料：10,000円 決済手数料：330円/月

駐輪場（無料）※1世帯1台限定

【その他月額費用】

必加入24時間入居サポート（コンシェルジュ24）(770円)

【その他一時金】鍵交換代 (22,000円)

退去時クリーニング費用 (91,300円)

【その他】仲介手数料 (1.1ヶ月) / 更新料 (新後賃料の1ヶ月)

※喫煙時・ペット飼育時(小型犬・猫計1匹)は、それぞれ敷金+1ヶ月となります。

※契約後1年末満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。

設備 / 特記

温水洗浄便座/浴室乾燥機/追焚機能付きオートバス/独立洗面台/室内洗濯機置場/室内物干し/システムキッチン(2口ガスコンロ)/シーキューズボックス/クローゼット/バルコニー/エアコン/照明器具/オートロック/モニタ付インターホン/ディンプルキー/防犯カメラ/ネット使用料無料/BS CS/ペット相談/楽器可/ルームシェア相談/防音室/じゅうたん張/防音サッシ/複層ガラス/プロパンガス/給湯/駐輪場/外壁コンクリート/角部屋/通風良好/エレベーター/宅配BOX/敷地内ごみ置き場

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。