

物件名称

MAISON LE REVE KANNAI

501号室

132,500円

共益費：15,000円

最寄駅

横浜市ブルーライン

「伊勢佐木長者町駅」徒歩5分

間取り

1SK / 35.13m²

★防音マンションラシクラスシリーズ★24時間演奏可能★

【内見可能】防音サッシ・二重防音扉・Bluetoothスピーカー付！
無料インターネット導入♪NURO光 高規格NET（※要申込み手続き）

- 楽器
- ペット相談
- エレベータ
- 宅配BOX
- オートロック
- 防犯カメラ



Concierge24
24時間入居サポートシステム加入
全日警



※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。
 ※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。
 ※解約2ヶ月前通知
 ※他社インターネットの引込みは出来ません。
 ※現地室内にて、お持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。
 ※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用70,400円(敷金に含む)をご負担いただきます。

【ピアノ搬入可否】建築会社調べ
 グランドピアノ：ヤマハC3Xまで搬入可
 アップライトピアノ：搬入可能
 (いずれもエレベーターで搬入)
 ※エレベーターから防音室内までの搬入経路に問題ないか必ず契約前に専門業者にて下見を行ってください。

物件概要

- 所在地：横浜市南区永楽町1丁目16-9-501号室
- 交通：横浜市ブルーライン/伊勢佐木長者町駅 徒歩5分
JR 京浜東北・根岸線/関内駅 徒歩12分
- 構造：RC 10階建
- 所在階：地上5階部分(東向き)
- 専有面積：35.13m² (1SK)
- 完成年月：2021年03月

契約条件

- 賃料 132,500円 共益費：15,000円 礼金：1ヶ月 敷金：1ヶ月
- 契約期間：2年(普通借家)
- 入居時期：即入居可
- 保険等：要加入(20,000円 2年)
- 保証会社：必加入 株式会社Casa
初回保証料：総賃料の50%
年間保証料：10,000円 決済手数料：330円/月

駐輪場(無料)
 【その他月額費用】
 必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)
 【その他一時金】鍵交換代(22,000円)
 【その他】仲介手数料(1.1ヶ月)/更新料(更新後賃料の1ヶ月)
 ※喫煙時・ペット飼育時は、それぞれ敷金+1ヶ月申し受けます。
 ※契約後1年未満に解約の場合は賃料の1ヶ月分を、短期解約違約金として申し受けます。
 ※事業用利用の場合、賃料・共益費・礼金・更新料が課税です。

設備 / 特記

バス・トイレ別/温水洗浄便座/浴室乾燥機/追焚機能/独立洗面台/室内洗濯機置場/システムキッチン(IH2口コンロ)/クローゼット/シューズボックス/バルコニー/エアコン/オートロック/モニターインターホン/ディンブルキー/防犯カメラ/ネット使用料無料/BS・CS/デザイナーズ/ペット相談/楽器可/二人入居相談/事務所相談/防音室/複層ガラス/防音サッシ/プロパンガス/給湯/駐輪場/東南角住戸/エレベーター/宅配BOX/敷地内ごみ置き場
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



宅地建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号
株式会社 ウチダハウス
 住まいに関する“信頼”と“安心”をご提供いたします

物件確認専用ダイヤル
050-3164-1613
 〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5
 TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付
 ITANDI BB

客付会社様へ	AD 100	物件担当：吉井 080-7974-5948
手数料	手数料割合 0%	償還割合 100%
	手数料割合 0%	償還割合 100%
		取引態様 媒介