

物件名称 **ラシクラス目白通り** 201号室  
**138,000円** 共益費：8,000円

最寄駅 **西武池袋・豊島線**  
**「椎名町駅」徒歩7分**

間取り **1K / 33.1㎡**

**24時間365日演奏可♪防音マンション♪礼金・敷金なし**

【内見可能】3路線利用可能！JR山手線『目白』駅も徒歩15分！  
 広々9帖に収納便利なロフト付き♪安心セキュリティ☆オートロック・防犯カメラなど♪

- 楽器
- 防音
- オートロック
- TVドアホン
- 防犯カメラ
- ペット相談



**【ピアノ搬入】※建築会社調べ**  
 アップライトピアノ：U1サイズのみエレベーター搬入可、  
 他サイズクレーンにて搬入可能  
 グランドピアノ：C3までクレーンにて搬入可能  
 ※窓の大きさ等から搬入可否を算出しているため、搬入経路に問題がないか  
 搬入専門業者による調査を必ず契約前に行ってください。



物件概要	
所在地	豊島区目白5丁目5-4-201号室
交通	西武池袋・豊島線/椎名町駅 徒歩7分 JR山手線/目白駅 徒歩15分 西武新宿線/下落合駅 徒歩10分
構造	RC 8階建
所在階	地上2階部分(南向き)
専有面積	33.1㎡ (1K)
完成年月	2017年03月
契約条件	
賃料	138,000円 共益費：8,000円 礼金：0ヶ月 敷金：0ヶ月
契約期間	2年(普通借家)
入居時期	2024年11月上旬予定
保険等	要加入(17,000円 2年)
保証会社	必加入株式会社Casa 初回保証料：総賃料の50% 年間保証料：10,000円 決済手数料：330円/月
【その他月額費用】 必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円) 【その他一時金】鍵交換代(22,000円) 【その他】仲介手数料(1.1ヶ月)/更新料(更新後賃料の1ヶ月) ※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。 ※解約2ヶ月前通知 ※駐輪不可 ※喫煙時・ペット飼育時は、それぞれ敷金+1ヶ月申し受けます。	

**設備 / 特記**  
 バス・トイレ別/温水洗浄便座/浴室乾燥機/独立洗面台/室内洗濯機置場/  
 システムキッチン(2口IHクッキングヒータ)/シューズボックス/角部屋/陽  
 当り良好/バルコニー/エアコン/照明付き/ロフト/デザイナーズ/オート  
 ロック/モニター付インターホン/ディンプルキー/防犯カメラ/フレッツ光対  
 応/BS/ペット相談/楽器可/二人入居相談/ルームシェア相談/防音室/  
 じゅうたん張/防音サッシ/複層ガラス/プロパンガス/給湯/外壁コンクリ  
 ート/室内物干し/エレベーター/敷地内ごみ置き場

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。  
 ※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。 ※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。  
 ※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用78,980円をご負担いただきます。



宅地建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号  
**株式会社 ウチダハウス**  
 住まいに関する“信頼”と“安心”をご提供いたします

物件確認専用ダイヤル  
**050-3164-1613**  
 〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5  
 TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

物確・内見・入居申込は  
 「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

客付会社様へ	物件担当：吉井 080-7974-5948		
手数料	手数料割合 0%	賃料 100%	取引態様 媒介
	手数料割合 0%	賃料 100%	