

物件名称 ラシクラス目白通り 801号室
151,000円 共益費：8,000円

最寄駅 西武池袋・豊島線
「椎名町駅」徒歩7分

間取り **1K / 33.1㎡**

★24時間365日演奏可能・防音マンション★

【内見可能】広々9帖に収納便利なロフト付き♪ 防犯設備充実！防犯カメラ・オートロック♪
 3路線利用可能！目白・池袋・新宿までバスで1本・バス停徒歩1分

エレベータ オートロック 防音 楽器 ペット相談 角部屋
 Concierge24
 24時間入居サポートシステム加入 全日警



※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。
 ※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。※解約2ヶ月前通知
 ※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。
 ※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用(73,700円)をご負担いただきます。(敷金に含む)

【ピアノ搬入】※建築会社調べ

アップライトピアノ：U1サイズのみ エレベーター搬入可、他サイズクレーンにて搬入可能
 グランドピアノ：C3までクレーンにて搬入可能
 ※窓の大きさ等から搬入可否を算出しているため、搬入経路に問題がないか搬入専門業者による調査を必ず契約前に行ってください。



物件概要

- 所在地：豊島区目白5丁目5-4-801号室
- 交通：西武池袋・豊島線/椎名町駅 徒歩7分
J R山手線/目白駅 徒歩15分
西武新宿線/下落合駅 徒歩10分
- 構造：RC 8階建
- 所在階：地上8階部分(南向き)
- 専有面積：33.1㎡ (1K)
- 完成年月：2017年03月

契約条件

賃料 151,000円 共益費：8,000円 礼金：1ヶ月 敷金：1ヶ月

- 契約期間：2年(普通借家)
- 入居時期：2024年05月下旬予定
- 保険等：要加入(17,000円 2年)
- 保証会社：必加入 株式会社Casa
初回保証料：総賃料の50%
年間保証料：10,000円 決済手数料：330円/月

【その他月額費用】
 必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)
 【その他一時金】鍵交換費用(25,300円)
 【その他】仲介手数料(1.1ヶ月)/更新料(更新後賃料の1ヶ月)
 ※契約後1年未満に解約の場合、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。
 ※喫煙時・ペット飼育時はそれぞれ敷金+1ヶ月 ※駐輪不可

設備 / 特記
 バス・トイレ別/ 温水洗浄便座/ 浴室乾燥機/ 独立洗面化粧台/ 室内洗濯機置場/ システムキッチン (IH2口コンロ) / シューズボックス/ 最上階/ 角部屋/ 陽当たり良好/ 南向き/ バルコニー/ エアコン/ 全室照明付き/ ロフト/ デザイナーズ/ オートロック/ モニタ付インターホン/ ディンプルキー/ 防犯カメラ/ フレッツ光対応/ ペット可/ 楽器可/ 二人入居相談/ 防音室/ プロパンガス/ 給湯/ 外壁コンクリート/ 室内物干し/ じゅうたん張/ 防音サッシ/ 複層ガラス/ エレベーター/ 敷地内ごみ置き場
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



宅地建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号
株式会社 ウチダハウス
 住まいに関する“信頼”と“安心”をご提供いたします

物件確認専用ダイヤル
050-3164-1613
 〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5
 TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

客付会社様へ	AD 100	物件担当：吉井 080-7974-5948
手数料	手数料割合 貸主 0% 借主 100%	取引態様 媒介
	手数料割合 借主 0% 貸主 100%	