

物件名称

コンポジット荻窪ラシクラス
101,000円 共益費：8,000円

403号室

最寄駅

J R 中央本線
「荻窪駅」 徒歩3分

間取り

1K / 20.93m²

《24時間365日 楽器演奏可能》防音マンション

【内見可能】インターネット無料導入！（リクシオ エアー提供）
事務所利用相談！防音サッシ・防音ドアあり！他、設備も充実♪



角部屋 **SOHO事務所相談** **防音**

宅配BOX **浴室乾燥機** **温水洗浄便座**

Concierge24 コンシェルジュ
24時間入居サポートシステム加入 **全日警**



※ランドピアノ・アップライトピアノ搬入不可（建築会社調べ）

- ※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。
- ※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。
- ※事業用利用の場合、賃料・共益費・礼金・更新料が課税です。
- ※解約2ヶ月前通知
- ※借主個別での有線インターネット引き込みは出来ません。
- ※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。
- ※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用(70,400円)をご負担いただきます。

物件概要

- 所在地：杉並区上荻1丁目21-25-403号室
- 交通：J R 中央本線/荻窪駅 徒歩3分
東京メトロ丸ノ内線/荻窪駅 徒歩3分
J R 総武・中央緩行線/荻窪駅 徒歩3分
- 構造：R C 5階建
- 所在階：地上4階部分(北東向き)
- 専有面積：20.93m² (1K)
- 完成年月：2018年10月

契約条件

- 賃料 101,000円 共益費：8,000円 礼金：1ヶ月 敷金：1ヶ月
- 契約期間：2年(普通借家)
- 入居時期：2024年07月中旬予定
- 保険等：要加入(17,000円 2年)
- 保証会社：必加入 株式会社Casa
初回保証料：総賃料の50%
年間保証料：10,000円 決済手数料：330円/月

- 駐輪場(無料)
- 【その他月額費用】
必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)
- 【その他一時金】鍵交換費用(22,000円)
- 【その他】仲介手数料(1.1ヶ月)/更新料(更新後賃料の1ヶ月)
- ※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。
- ※喫煙時・ペット飼育時はそれぞれ敷金+1ヶ月となります。

設備 / 特記

宅配BOX/敷地内ゴミ置き場/バス・トイレ別/温水洗浄便座/浴室乾燥機/独立洗面化粧台/室内洗濯機置場/システムキッチン(IHコンロ2口)/クローゼット/室内物干し/シューズボックス/角部屋/エアコン/照明器具/デザイナーズ/オートロック/モニタ付インターホン/防犯カメラ/ネット使用料無料/BS・CS/ペット相談/楽器可/事務所相談/防音室/じゅうたん張/防音サッシ/都市ガス/給湯/駐輪場/内装・外壁コンクリート

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



宅地建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号

株式会社 ウチダハウス

住まいに関する“信頼”と“安心”をご提供いたします

物件確認専用ダイヤル

050-3164-1613

〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5
TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

客付会社様へ	物件担当：新保	080-4433-0792
手数料	手数料の割合	0%
手数料	料金の割合	0%
借主	償還率	100%
借主	返済率	100%
	取引態様	媒介