

物件名称

ラシクラス東長崎

301号室

139,000円 共益費：9,000円

最寄駅

西武池袋・豊島線

「東長駅」徒歩6分

間取り

2K / 32.01㎡

U ウチダハウス 管理物件

24時間演奏可・防音マンション ラシクラスシリーズ

【内見可能】グランドピアノC3まで搬入可能♪

2重防音ドア・防音窓サッシ・マイナス80dbの防音性能♪

オートロック・IH2口キッチン・浴室乾燥機・各戸トランクルーム有！

角部屋 楽器 防音 ペット相談 オートロック 宅配BOX

Concierge24 24時間入居サポートシステム加入 全日営業



ピアノ搬入可否(建築会社調べ)

グランドピアノ：C3サイズまで アップライトピアノ：可能
窓の大きさ等から搬入可否を算出しているため、搬入経路に問題
がないか搬入専門業者による調査を必ず契約前に行ってください。

物件概要

- 所在地：豊島区长崎3丁目2-8-301号室
- 交通：西武池袋・豊島線/東長崎駅 徒歩6分
都営大江戸線/落合南長崎駅 徒歩9分
西武池袋・豊島線/椎名町駅 徒歩10分
- 構造：RC3階建
- 所在階：地上3階部分(南向き)
- 専有面積：32.01㎡ (2K)
- 完成年月：2017年02月

契約条件

- 賃料 139,000円 共益費：9,000円 礼金：1ヶ月 敷金：1ヶ月
- 契約期間：2年(普通借家)
- 入居時期：2026年07月上旬予定
- 保険等：要加入(21,500円 2年)
- 保証会社：必加入 株式会社Casa
初回保証料：総賃料の50%
年間保証料：10,000円 決済手数料：330円/月

【その他月額費用】

必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)

【その他一時金】鍵交換代(22,000円)

【その他】仲介手数料(1.1ヶ月)/更新料(更新後賃料の1ヶ月)

※喫煙時・ペット(小型犬または猫、計1匹)飼育時は敷金+1ヶ月

※解約2ヶ月前通知

※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。

※自転車は空きスペースに借主様の責任にて駐輪下さい。

設備 / 特記

温水洗浄便座/浴室乾燥機/追焚機能付きオートバス/独立洗面化粧台/室内洗濯機置場/室内物干し/システムキッチン(IHコンロ2口)/クローゼット/シューズボックス/トランクルーム/角部屋/陽当たり良好/エアコン/照明器具/オートロック/モニター付インターホン/ディンプルキー/防犯カメラ/フレツ光対応/保証人不要/ペット相談/楽器使用可/ルームシェア相談/プロパンガス/給湯/デザイナーズ/外壁・内装コンクリート/防音室・防音サッシ/複層ガラス/宅配BOX/敷地内ごみ置き場

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。

※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。

※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用83,050円をご負担いただきます。(敷金に含む)



Uchida House

商品は、管理力。

株式会社ウチダハウス

宅地建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号

物件確認専用ダイヤル

050-3164-1613

〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5

TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

内見

申込

24時間Web受付

ITANDI BB



客付会社様へ

物件担当：吉井
080-7974-5948

手数料	割合	元付	0%	借主	100%	取引態様
手数料	割合	元付	0%	借主	100%	取引態様
手数料	割合	元付	0%	借主	100%	媒介