物件名称 グランジット根岸ラシクラス 501号室

193,000円 共益費：8,000円

最寄駅 ＪＲ山手線「鶯谷駅」徒歩6分

間取り 2DK / 40.09㎡

防音マンション★防音室内24時間365日楽器演奏可能★

【5/11空き予定】★充実の防音仕様★防音サッシ・二重防音扉・防音天井・防音壁等
インターネット利用無料 1Gbps　Wi-Fi対応（RIXIO Air）

角部屋　ペット相談　防音　敷地内ゴミ置場　宅配BOX　浴室乾燥機

Concierge24（コンシェルジュ）２４時間入居サポートシステム加入

※ピアノ搬入不可　（建築会社調べ）
※ラシクラスシリーズの演奏ルールを守っていただくことが条件となります。(確認書有り)
※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願い致します。　※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。
※解約２ヶ月前通知　※インターネット利用は導入済みのRIXIOに限ります。借主個別での有線インターネット引き込み不可。
※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用88,000円をご負担いただきます。（敷金に含む)

物件概要

■所在地　：台東区根岸３丁目23-4- 501号室
■交通　　：ＪＲ山手線／鶯谷駅 徒歩6分
　　東京メトロ日比谷線／入谷駅 徒歩8分

■構造　　：ＲＣ 6階建
■所在階　：地上5階部分(西向き)
■専有面積：40.09㎡（2DK）
■完成年月：2019年02月

契約条件

賃料　193,000 円 共益費：8,000円 礼金：0ヶ月 敷金：201,000円
■契約期間：2年(普通借家)
■入居時期：2024年06月上旬予定
■保険等　：要加入(20,000円　2年)
■保証会社：必加入　株式会社Casa
　　初回保証料：総賃料の50％
　　年間保証料：10,000円　決済手数料：330円/月

駐車場(空きなし)/バイク置場(空きなし)/駐輪場(無料)※1世帯1台限定
【その他月額費用】必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)
【その他一時金】鍵交換費用(22,000円)
【その他】仲介手数料(1.1ヶ月) /更新料(更新後賃料の1ヶ月)
※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料＋共益費の1ヶ月分を申し受けます。
※喫煙時・ペット飼育時はそれぞれ敷金+1ヶ月(賃料＋共益費)となります。
※事業用利用の場合、賃料・共益費・礼金・更新料が課税です。

設備 / 特記

エレベーター/ 外観タイル張り/ 宅配BOX/ 敷地内ごみ置き場/ バス・トイレ別/ 温水洗浄便座/ 浴室乾燥機/ 追焚機能/ 室内洗濯機置場/ システムキッチン(IH2口コンロ)/ クローゼット/ シューズボックス/ 角部屋/ バルコニー/ エアコン/ オートロック/ モニタ付インターホン/ ディンプルキー/ 防犯カメラ/ ネット使用料無料/ BS・CSアンテナ/ ペット相談/ 楽器使用可/ ルームシェア可/ 二人入居可/ 防音室/ 都市ガス/ 給湯/ 駐輪場/ 2面採光/ 防音サッシ/ 複層ガラス

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

Uchida House
宅地建物取引業　東京都知事(7)71015号　建設業許可番号　東京都知事(般-3)104653号
株式会社 ウチダハウス
住まいに関する“信頼”と“安心”をご提供いたします
物件確認専用ダイヤル
050-3164-1613
〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5
TEL 03-3992-6666　FAX 03-3992-5557

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

客付会社様へ　物件担当：新保　080-4433-0792

手数料						
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%	取引態様 媒介
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%	