

物件名称
Bee Flats 1101号室
190,000円 共益費：8,000円

都営三田線
「板橋区役所前駅」徒歩3分

間取り
2DK / 42.43m²

★24時間365日演奏可能・防音マンション★最上階ワンフロア

【3/15空き予定 先行申込み受付中】無料インターネット1Gbps共有 Wi-Fi付（ギガプライズ提供）
Bluetooth内蔵の防音室・2重防音ドア・防音サッシ！3路線利用可能！



Concierge24
24時間入居サポートシステム加入
コンシェルジュ
全日警



ピアノ搬入可否(建築会社調べ)
グランドピアノ→搬入不可
アップライトピアノ→クレーン搬入可
窓の大きさ等から搬入可否を算出しているため、
搬入経路に問題がないか搬入専門業者による調査を
必ず契約前に行ってください。

※解約2ヶ月前通知

※借主個別での有線インターネット引き込み不可。

※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。

※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。

※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用をご負担いただきます。



物件概要	
所在地	板橋区板橋2丁目53-12-1101号室
交通	都営三田線／板橋区役所前駅 徒歩3分 東武東上線／大山駅 徒歩9分 JR埼京線／板橋駅 徒歩13分
構造	R.C. 11階建
所在階	地上11階部分(北向き)
専有面積	42.43m ² (2DK)
完成年月	2017年11月

契約条件

賃料	190,000円 共益費：8,000円 礼金：1ヶ月 敷金：0ヶ月
契約期間	2年(普通借家)
入居時期	2026年04月中旬予定
保険等	要加入(21,500円 2年)
保証会社	必加入 株式会社Casa 初回保証料：総賃料の50% 年間保証料：10,000円 決済手数料：330円/月
駐輪場(無料)	※1世帯1台限定
【その他月額費用】	必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)
【その他一時金】	鍵交換費用(22,000円) 退去時クリーニング費用：91,300円(入居時預かり)
【その他】	仲介手数料(1.1ヶ月) / 更新料(更新後賃料の1ヶ月) ※喫煙時・ペット(小型犬または猫、計1匹)飼育時はそれぞれ敷金+1ヶ月となります。 ※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。

設備 / 特記

温水洗浄便座/浴室乾燥機/追焚機能付きオートバス/浴室暖房/独立洗面化粧台/室内洗濯機置場/室内物干し/システムキッチン(ガスコンロ2口)/クローゼット/玄関収納/シューズボックス/最上階/四方角部屋/通風良好/防音室/じゅうたん張/複層ガラス/バルコニー/エアコン/照明器具/デザイナーズ/モニタ付オートロック/ディンプルキー/防犯カメラ/ネット使用料無料/BS・CS/ペット相談/楽器使用可/ルームシェア相談/プロパンガス/給湯/駐輪場/内装・外壁コンクリート/エレベーター/宅配BOX/敷地内ごみ置き場

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



商品は、管理力。
株式会社ウチダハウス
宅地建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号

物件確認専用ダイヤル

050-3164-1613

〒176-0001 東京都練馬区練馬1-22-5

TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

内見 申込
24時間Web受付
ITANDI BB



AD 100 物件担当：吉井
080-7974-5948

手数料 対象料 貸主 100% 借主 100% 取引態様
手数料 分配の割合 貸主 元付 借主 元付 媒介