

Bee Flats  
190,000円

1101号室

共益費：8,000円

都営三田線

「板橋区役所前駅」徒歩3分

2DK / 42.43㎡

## ★24時間365日演奏可能・防音マンション★最上階ワンフロア

【3/15空き予定 先行申込み受付中】無料インターネット1Gbps共有 Wi-Fi付（ギガプライズ提供）

Bluetooth内蔵の防音室・2重防音ドア・防音サッシ！3路線利用可能！

角部屋 最上階 ペット相談 楽器 防音 オートロック

Concierge24

24時間入居サポートシステム加入



ピアノ搬入可否(建築会社調べ)

グランドピアノ→搬入不可

アップライトピアノ→クレーン搬入可

窓の大きさ等から搬入可否を算出しているため、  
搬入経路に問題がないか搬入専門業者による調査を  
必ず契約前に行ってください。

※解約2ヶ月前通知

※借主個別での有線インターネット引き込み不可。

※ランクアップシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。

※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。

※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用をご負担いただきます。

## 物件概要

所在地：板橋区板橋2丁目53-12-1101号室

交通：都営三田線／板橋区役所前駅 徒歩3分

東武東上線／大山駅 徒歩9分

J R埼京線／板橋駅 徒歩13分

構造：R.C.11階建

所在階：地上11階部分(北向き)

専有面積：42.43㎡ (2DK)

完成年月：2017年11月

## 契約条件

賃料 190,000 円 共益費：8,000円 礼金：1ヶ月 敷金：0ヶ月

契約期間：2年(普通借家)

入居時期：2026年04月中旬予定

保険等：要加入(21,500円 2年)

保証会社：必加入 株式会社Casa

初回保証料：総賃料の50%

年間保証料：10,000円 決済手数料：330円/月

駐輪場(無料)※1世帯1台限定

【その他月額費用】

必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)

【その他一時金】鍵交換費用(22,000円)

退去時クリーニング費用：91,300円(入居時預かり)

【その他】仲介手数料(1.1ヶ月)/更新料(更新後賃料の1ヶ月)

※喫煙時・ペット(小型犬または猫、計1匹)飼育時はそれぞれ敷金+1ヶ月  
となります。※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を  
申し受けます。

## 設備 / 特記

温水洗浄便座/浴室乾燥機/追焚機能付きオートバス/浴室暖房/独立  
洗面化粧台/室内洗濯機置場/室内物干し/システムキッチン(ガスコン  
ロ2口)/クローゼット/玄関収納/シューズボックス/最上階/四方  
角部屋/通風良好/防音室/じゅうたん張/複層ガラス/バルコニー/エ  
アコン/照明器具/デザイナーズ/モニタ付オートロック/ディンプル  
キー/防犯カメラ/ネット使用料無料/BS・CS/ペット相談/楽器使用  
可/ルームシェア相談/プロパンガス/給湯/駐輪場/内装・外壁コン  
クリート/エレベーター/宅配BOX/敷地内ごみ置き場

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



Uchida House

商品は、管理力。

株式会社ウチダハウス

宅地建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号

物件確認専用ダイヤル

050-3164-1613

〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5

TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

内見

申込

24時間Web受付

ITANDI BB



客付会社様へ

AD 100

物件担当：吉井  
080-7974-5948

手数料

手数料  
負担の割合賃主 0% 借主 100% 取引態様  
賃主 0% 借主 100% 媒介