

物件名称

ラシクラス練馬プルミエ 201号室
99,000円 共益費：8,000円

最寄駅 西武池袋・豊島線
「練馬駅」徒歩8分

間取り

1K / 20.73m²

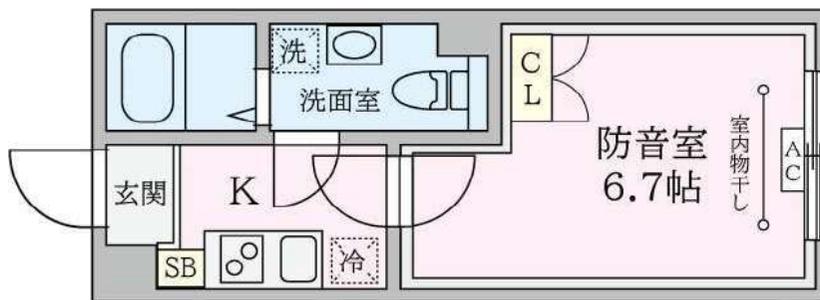
24時間365日演奏可能*防音マンションラシクラスシリーズ*

【4/12空き予定 先行申込み受付中】6.7帖の防音室で音楽と共に快適な生活を♪
★ペット飼育可★スーパー・コンビニすぐ近く！駅からも行きやすい道のりです♪



角部屋 楽器 防音 ペット相談 オートロック バストイレ別

Concierge24
24時間入居サポートシステム加入 全日皆



ピアノ搬入可否(建築会社調べ)
グランドピアノ：C3サイズまで アップライトピアノ：可能
クレーンで搬入可/電線の位置を確認
窓の大きさ等から搬入可否を算出しているため、搬入経路に問題がないか搬入専門業者による調査を必ず契約前に行ってください。

※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。
※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。
※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用(72,050円)をご負担いただきます。(敷金に含む)

【事業用利用の場合】
①賃料・共益費・礼金・更新料は課税です。②解約2ヶ月前通知
③保証会社Casa 初回保証料：総賃料の100% 年間保証料：総賃料の10% 決済手数料：330円/月

物件概要

所在地	練馬区豊玉中3丁目22-12-201号室
交通	西武池袋・豊島線/練馬駅 徒歩8分 都営大江戸線/練馬駅 徒歩8分 西武有楽町線/練馬駅 徒歩8分
構造	R/C 4階建
所在階	地上2階部分(北向き)
専有面積	20.73m ² (1K)
完成年月	2018年02月

契約条件

賃料	99,000円	共益費	8,000円	礼金	1ヶ月	敷金	1ヶ月
契約期間	2年(普通借家)						
入居時期	2026年05月中旬予定						
保険等	要加入(19,000円 2年)						
保証会社	必加入 株式会社Casa 初回保証料：総賃料の50% 年間保証料：10,000円 決済手数料：330円/月						
駐輪場(無料)	【その他月額費用】 必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円) 【その他一時金】鍵交換費用(22,000円) 【その他】仲介手数料(1.1ヶ月)更新事務手数料(新賃料の0.55ヶ月) ※喫煙時・ペット(小型犬または猫、計1匹)飼育時それぞれ敷金+1ヶ月 ※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。 ※解約2ヶ月前通知						

設備/特記

バス・トイレ別	温水洗浄便座	浴室乾燥機	独立洗面化粧台	室内洗濯機置場	室内物干し	システムキッチン(IHコンロ2口)	クローゼット	シューズボックス	角部屋	じゅうたん張	防音サッシ	エアコン	照明器具	デザイナーズ	オートロック	モニター付インターホン	ディンプルキー	防犯カメラ	フレッツ光対応	ペット相談	楽器使用可	事務所相談	防音室	プロパンガス	給湯	駐輪場	外壁コンクリート	宅配BOX	敷地内ごみ置き場	閑静な住宅街
---------	--------	-------	---------	---------	-------	-------------------	--------	----------	-----	--------	-------	------	------	--------	--------	-------------	---------	-------	---------	-------	-------	-------	-----	--------	----	-----	----------	-------	----------	--------

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



商品は、管理力。
株式会社ウチダハウス
〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5
TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

物件確認専用ダイヤル
050-3164-1613
24時間Web受付
ITANDI BB



物件担当	吉井 080-7974-5948				
手数料	手数料 有償の割合	0%	手数料 有償の割合	100%	取引態様
	手数料 無償の割合	0%	手数料 有償の割合	100%	媒介