物件名称 ラシクラス練馬エトワール 102号室

93,000円 （共益費：8,000円）

最寄駅 西武池袋・豊島線 「練馬駅」徒歩8分

間取り 1K / 20.2㎡

❖❖24時間365日楽器演奏可能マンション！❖❖

【5/20空き予定】★2重防音ドア・防音サッシの充実設備！★Bluetoothスピーカー付♪
★事務所利用・ペット飼育、ご相談下さい♪♪

ペット相談　防音　オートロック　宅配BOX　浴室乾燥機　敷地内ゴミ置場

Concierge24（コンシェルジュ） 24時間入居サポートシステム加入 全日警

【ピアノ搬入可否】グランドピアノ：不可　　アップライトピアノ：可能
※クレーンで搬入可　電線の位置要確認（建築会社調べ）
窓の大きさ等から搬入可否を算出しているため、搬入経路に問題がないか搬入専門業者による調査を必ず契約前に行ってください。

※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。
※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。
※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。
※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用（70,400円）をご負担いただきます。

物件概要

- 所在地　：練馬区豊玉中３丁目22-14- 102号室
- 交通　：西武池袋・豊島線／練馬駅 徒歩8分
  都営大江戸線／練馬駅 徒歩8分
  西武有楽町線／練馬駅 徒歩8分
- 構造　：ＲＣ 4階建
- 所在階　：地上1階部分(東向き)
- 専有面積：20.2㎡（1K）
- 完成年月：2018年02月

契約条件

賃料　93,000　円 共益費：8,000円 礼金：1ヶ月 敷金：1ヶ月

- 契約期間：2年(普通借家)
- 入居時期：2024年06月中旬予定
- 保険等　：要加入(17,000円　2年)
- 保証会社：必加入 株式会社 Casa
  初回保証料：総賃料の50％
  年間保証料：10,000円　決済手数料：330円

駐輪場（無料）1台限定
【その他月額費用】
必加入 24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)
【その他一時金】鍵交換費用(22,000円)
【その他】仲介手数料(1.1ヶ月)／更新事務手数料(更新後賃料の0.55ヶ月)
※ペット飼育、喫煙の場合はそれぞれ敷金+1ヵ月
※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。
※解約２ヶ月前通知
※事務所利用の場合、賃料・共益費・礼金・更新料が課税となります。

設備 / 特記

バス・トイレ別/ 温水洗浄便座/ 浴室乾燥機/ 独立洗面化粧台/ 室内洗濯機置場/ システムキッチン（IH2口コンロ）/シューズボックス/ エアコン/ フレッツ光対応/デザイナーズ/オートロック/ モニタ付インターホン/ ディンプルキー/ 防犯カメラ/宅配BOX/駐輪場/ ペット相談/ 楽器可/ 事務所可/ 防音室/ プロパンガス/ 給湯/ 内・外壁コンクリート/ じゅうたん張/ 防音サッシ/敷地内ごみ置き場/ 閑静な住宅街

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

Uchida House
宅地建物取引業　東京都知事(7)71015号　建設業許可番号　東京都知事(般-3)104653号
株式会社 ウチダハウス
住まいに関する“信頼”と“安心”をご提供いたします
物件確認専用ダイヤル **050-3164-1613**
〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5
TEL 03-3992-6666　FAX 03-3992-5557

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付 ITANDI BB

客付会社様へ　物件担当：新保 080-4433-0792

手数料						
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%	取引態様 媒介
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%	