

物件名称

グランジット根岸ラシクラス 403号室
121,000円 共益費：8,000円

最寄駅

J R 山手線

「鶯谷駅」徒歩6分

間取り

1K / 25.25㎡

防音マンション★防音室内24時間365日楽器演奏可能

【4/9空き予定】★充実の防音仕様★防音サッシ・二重防音扉・防音天井・防音壁等
インターネット利用無料♪Wi-Fi対応 (RIXIO Air)



敷礼 ナシ
エレベータ
オートロック
独立洗面台
防音
ペット相談



物件概要

所在地：台東区根岸3丁目23-4-403号室
交通：J R 山手線/鶯谷駅 徒歩6分
東京メトロ日比谷線/入谷駅 徒歩8分

構造：RC 6階建
所在階：地上4階部分(西向き)
専有面積：25.25㎡ (1K)
完成年月：2019年02月

契約条件

賃料 121,000円 共益費：8,000円 礼金：0ヶ月 敷金：0ヶ月

契約期間：2年(普通借家)
入居時期：2025年04月下旬予定
保険等：要加入(17,000円 2年)
保証会社：必加入 オリコフォレンロインシュア
初回保証料：総賃料の50% 年間保証料：10,000円
※法人契約の場合は要連帯保証人(代表者、入居者のいずれか)

バイク置場(空きなし)/駐輪場(無料/1世帯1台限定)
【その他月額費用】
必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)
【その他一時金】鍵交換費用(22,000円)
【その他】仲介手数料(1.1ヶ月)/更新料(更新後賃料の1ヶ月+共益費)
※喫煙・ペット飼育は各敷金1ヶ月(賃料+共益費)※解約2ヶ月前通知
※事業用利用の場合、賃料・共益費・礼金・更新料が課税です。
※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料1ヶ月分を申し受けます。

設備 / 特記

バス・トイレ別/温水洗浄便座/浴室乾燥機/独立洗面化粧台/室内洗濯機置場/システムキッチン (IH 2口コンロ) /収納スペース/クローゼット/シューズボックス/角部屋/バルコニー/エアコン/オートロック/モニター付インターホン/ディンプルキー/防犯カメラ/ネット使用料無料/BS・CS/ペット相談/楽器使用可/事務所相談/防音室/都市ガス/給湯/駐輪場/2面採光/じゅうたん張/防音サッシ/複層ガラス/エレベーター/外観タイル張り/宅配BOX/敷地内ごみ置き場

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※ピアノ搬入不可 (建築会社調べ) ※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願い致します。
※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用70,400円をご負担いただきます。
※ラシクラスシリーズの演奏ルールを守っていただくことが条件となります。(確認書有り)
※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。
※インターネット利用は導入済みのRIXIOに限り。借主個別での有線インターネット引き込み不可。

Concierge24
24時間入居サポートシステム加入 全日警



宅地建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号

株式会社 ウチダハウス

住まいに関する“信頼”と“安心”をご提供いたします

物件確認専用ダイヤル

050-3164-1613

〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5
TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



客付会社様へ	AD 100	物件担当：井川 070-1539-9080			
	手数料	手数料割合	0%	償還率	100%
	手数料割合	0%	償還率	100%	取引態様 媒介