

物件名称

ラシクラスGNコート練馬

102号室

180,000円

共益費：10,000円

最寄駅

西武池袋・豊島線

「練馬駅」徒歩8分

間取り

2DK / 42.01㎡

★防音マンション★24時間365日楽器演奏可能★IOT対応★

【6/30空き予定】デザイナーズマンション♪ 共用部大理石仕上げ
インターネット320M Wi-Fi無料 (J:COM提供 ※要申込)

- 防音
- 事務所相談
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- 宅配BOX
- 敷地内ゴミ置場



専用トランクルーム(無料)

- ※ピアノ/搬入可否確認中
- ※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。
- ※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。
- ※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。
- ※事業利用の場合、賃料・共益費・礼金・更新料が課税です。
- ※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用133,100円をご負担いただきます。(敷金に含む)

物件概要	
所在地	練馬区豊玉中3丁目2-11-102号室
交通	西武池袋・豊島線/練馬駅 徒歩8分 都営大江戸線/練馬駅 徒歩8分 西武有楽町線/練馬駅 徒歩8分
構造	R/C 5階建
所在階	地上1階部分(北向き)
専有面積	42.01㎡ (2DK)
完成年月	2018年03月

契約条件	
賃料	180,000円 共益費：10,000円 礼金：1ヶ月 敷金：1ヶ月
契約期間	2年(普通借家)
入居時期	2024年07月下旬予定
保険等	要加入(20,000円 2年)
保証会社	必加入 株式会社Casa 初回保証料：総賃料の50% 年間保証料：10,000円 決済手数料：330円/月
駐輪場(無料)	※駐輪場利用1世帯1台限定 【その他月額費用】 24時間入居サポート (コンシェルジュ24) (770円) 【その他一時金】鍵交換代(22,000円) 【その他】仲介手数料(1.1ヶ月)/更新料(更新後賃料の1ヶ月) ※喫煙・ペット飼育時は、それぞれ敷金+1ヶ月申し受けます。 ※解約2ヶ月前通知 ※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。

設備 / 特記	
温水洗浄便座/浴室乾燥機/追焚機能付きオートバス/独立洗面化粧台/室内洗濯機置場/室内物干し/システムキッチンカウンターキッチン(2口IHコンロ)/全居室収納/シューズボックス/トランクルーム/ルーフバルコニー/エアコン3台/床暖房/全室照明付き/オートロック/モニタ付インターホン/防犯カメラ/電子ロック/CATV(Jcom In My Room)/BS・CS/保証人不要/ペット相談/楽器可/防音室/じゅうたん張/防音サッシ/ルームシェア可/事務所使用可/都市ガス/給湯/駐輪場/東南角住戸/エレベーター/宅配BOX/敷地内ごみ置き場/閑静な住宅街	※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



宅地建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号
株式会社 ウチダハウス
 住まいに関する“信頼”と“安心”をご提供いたします

物件確認専用ダイヤル
050-3164-1613
 〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5
 TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付
 ITANDI BB

物件担当：新保	080-4433-0792
手数料	手数料 0% 借主 100% 取引態様 媒介
手数料	手数料 0% 借主 100%