

物件名称

ラシクラス東長崎

102号室

110,000円

共益費：9,000円

最寄駅

西武池袋・豊島線

「東長崎駅」徒歩6分

間取り

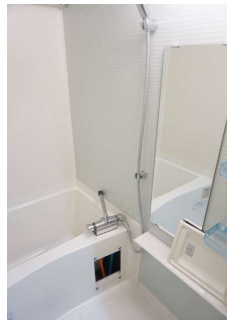
1K / 24.75m²

* 24時間演奏可・防音マンション ラシクラスシリーズ *

【8/11空き予定】★各戸トランクルーム付き！★浴室乾燥機・室内物干し♪

★安心のセキュリティ！★自慢の防音室は最大マイナス約80dBの遮音性♪

防音 楽器 宅配BOX オートロック 防犯カメラ ペット相談



Concierge24 24時間入居サポートシステム加入 全日警

【ランドピアノ/C3サイズまで、アップライトピアノ 搬入可】 建築会社調べ窓の大きさ等から搬入可否を算出しているため、搬入経路に問題がないか搬入専門業者による調査を必ず契約前に行ってください。

※楽器・家電等の室内搬入の可否は事前にご確認をお願いします。

※現地にてお持ちの携帯電話の電波状況をご確認下さい。

※ラシクラスシリーズによる演奏ルールを守っていただくことが条件となります。確認書あり。

※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内（エアコン含む）のクリーニングを行い、その費用をご負担いただきます。

物件概要

- 所在地：豊島区長崎3丁目2-8-102号室
- 交通：西武池袋・豊島線/東長崎駅 徒歩6分
都営大江戸線/落合南長崎駅 徒歩9分
西武池袋・豊島線/椎名町駅 徒歩10分
- 構造：R.C.3階建
- 所在階：地上1階部分(南向き)
- 専有面積：24.75m² (1K)
- 完成年月：2017年02月

契約条件

賃料 110,000円 共益費：9,000円 礼金：1ヶ月 敷金：0ヶ月

- 契約期間：2年(普通借家)
- 入居時期：2024年09月下旬予定
- 保険等：要加入(17,000円 2年)
- 保証会社：必加入 株式会社 Casa
初回保証料：総賃料の50%
年間保証料：10,000円 決済手数料：330円/月

駐輪場(無料)

【その他月額費用】必加入24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)

【その他一時金】鍵交換代(22,000円)

退去時クリーニング代 (70,400円)

【その他】仲介手数料(1.1ヶ月) /更新料(更新後賃料の1ヶ月)

※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。

※喫煙時・ペット飼育時は、それぞれ敷金+1ヶ月となります。

※解約2ヶ月前通知

設備 / 特記

浴室乾燥機/独立洗面台/室内洗濯機置場/室内物干し/システムキッチン (IHクッキングヒーター2口) /シューズボックス/オートロック/モニター付インターホン/防犯カメラ/フレッツ光対応/ペット相談/楽器可/ルームシェア可/防音室/防音サッシ/プロパンガス/給湯/外装・内装コンクリート/2面採光/デザイナーズ/敷地内ごみ置き場/宅配ボックス/閑静な住宅街

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



Uchida House

宅地建物取引業 東京都知事(7)71015号 建設業許可番号 東京都知事(般-3)104653号

株式会社 ウチダハウス

住まいに関する“信頼”と“安心”をご提供いたします

物件確認専用ダイヤル

050-3164-1613

〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5

TEL 03-3992-6666 FAX 03-3992-5557

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



客付会社様へ

物件担当：吉井 080-7974-5948

| | | | | | | |
|-----|-------|----|----|----|------|------|
| 手数料 | 手数料割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% | 取引態様 |
| 手数料 | 手数料割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% | 媒介 |